



COMUNE DI SILVI

Ordinanza N. 14 del 26/01/2026

PROPOSTA N.ro 24 dell' Area Dirigenziale Tecnica Ufficio: Servizio Manutenzioni e Patrimonio

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000: Sgombero temporaneo e interdizione all'uso delle abitazioni site in Via Santa Lucia civici n. 13 e 17, a seguito di fenomeno franoso – Tutela della pubblica e privata incolumità.

Premesso che

- in data 25 gennaio 2026 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo – Distaccamento di Roseto degli Abruzzi ha segnalato un fenomeno franoso interessate la scarpata sottostante fabbricati ubicati in Via Santa Lucia, in prossimità della Strada Provinciale n. 29;
- a seguito della segnalazione sono stati effettuati sopralluoghi tecnici da parte del Servizio Comunale di Protezione Civile, con attività di monitoraggio protrattasi anche nelle ore serali del 25/01/2026;
- nella mattinata del 26 gennaio 2026 è stato eseguito accertamento specialistico da parte di tecnico geologo, finalizzato alla valutazione delle condizioni di stabilità della scarpata;

Dato atto che

- dalla relazione tecnica integrata del 26/01/2026, redatta dal Funzionario del Servizio Comunale di Protezione Civile, emerge che la scarpata è costituita prevalentemente da arenaria, materiale soggetto a processi di disintegrazione e perdita di coesione per effetto della meteorizzazione chimica indotta dalle infiltrazioni idriche;
- l'azione dell'acqua comporta la dissoluzione del cemento calcareo che lega i granuli della roccia, determinando una progressiva trasformazione del materiale in sabbia incoerente, con conseguente riduzione della capacità portante;
- il tecnico geologo incaricato ha evidenziato che tali fenomeni evolvono in modo non linearmente prevedibile, potendo determinare crolli o scivolamenti improvvisi, anche in assenza di segnali premonitori;
- le distanze rilevate tra il fronte della scarpata e i fabbricati (circa 12 metri per il civico n. 13 e oltre 15 metri per il civico 17) non escludono il rischio per l'incolumità delle persone, in considerazione della natura del dissesto e delle possibili evoluzioni del fenomeno;

Considerato che

- allo stato attuale sussiste una condizione di instabilità potenziale della scarpata, aggravata dalla presenza di infiltrazioni idriche;
- il permanere di persone all'interno delle abitazioni esposte al rischio non risulta compatibile con le condizioni minime di sicurezza;

- l'adozione di misure di salvaguardia si rende necessaria nelle more dell'esecuzione di ulteriori approfondimenti tecnici e della progettazione degli interventi di messa in sicurezza;

Precisato che

- gli immobili interessati dal presente provvedimento risultano catastalmente identificati come segue:
 - fabbricato sito in Via Santa Lucia civico n. 13, Comune di Silvi (TE), Catasto Fabbricati dati riservati per totale privacy;
 - alloggio sito in Via Santa Lucia civico n. 17, sub 1, Comune di Silvi (TE), Catasto Fabbricati dati riservati per totale privacy; fabbricato sito in Via Santa Lucia sottostrada, civico n. 17, sub 2, Comune di Silvi (TE), Catasto Fabbricati dati riservati per totale privacy;

Ritenuto che

- lo sgombero temporaneo delle abitazioni interessate costituisca misura necessaria, proporzionata e adeguata rispetto al rischio accertato;
- tale misura risulta conforme ai principi di precauzione e proporzionalità, in quanto limitata nel tempo, circoscritta ai soli immobili esposti al pericolo e finalizzata esclusivamente alla tutela della pubblica e privata incolumità;
- non sussistono, allo stato, misure alternative idonee a garantire un livello di sicurezza equivalente;

Visti

- l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 1/2018 – Codice della Protezione Civile;
- il Piano Comunale di Protezione Civile vigente;
- la relazione tecnica integrata del 26 gennaio 2026, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto altresì che

- il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) di Protezione Civile è stato attivato con provvedimento sindacale del 25/01/2026;
- con nota di attivazione del C.O.C. sono stati individuati gli indirizzi di posta elettronica ordinaria e certificata dei soggetti ed enti coinvolti nelle attività di emergenza;

ORDINA

1. lo **sgombero immediato e temporaneo** delle abitazioni site in Via Santa Lucia civici n. 13 e 17, come catastalmente identificate in premessa, con **divieto di utilizzo e di permanenza** all'interno delle stesse da parte di chiunque;
2. che lo sgombero resti efficace fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, da accertarsi mediante specifica attestazione tecnica;
3. ai proprietari e/o occupanti degli immobili di attenersi scrupolosamente alle disposizioni del presente provvedimento, adottando ogni cautela necessaria per evitare situazioni di pericolo (**i riferimenti catastali degli immobili interessati sono riportati nella documentazione tecnica riservata agli atti dell'Ufficio e non vengono pubblicati per esigenze di tutela della riservatezza**);

4. al Servizio Comunale di Protezione Civile di mantenere attivo il monitoraggio dell'area e di predisporre gli ulteriori adempimenti tecnici necessari;
5. al **Corpo di Polizia Locale** di provvedere alle **notifiche del presente provvedimento ai proprietari e/o occupanti delle unità immobiliari interessate**, nonché di vigilare sull'osservanza della presente ordinanza.

AVVERTE

- che il mancato rispetto della presente ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
- che il presente provvedimento è **trasmesso, per conoscenza e per gli adempimenti di competenza**, tramite posta elettronica certificata (PEC):
 - alla **Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Teramo**;
 - alla **Regione Abruzzo – Servizio di Protezione Civile**;
 - al **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo**;
 - alla **Stazione Carabinieri di Silvi**;
 - al **Commissariato di Pubblica Sicurezza di Atri**;
nonché agli indirizzi già indicati nella nota di **attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) del 25/01/2026**

Silvi, lì 26/01/2026

IL SINDACO
ANDREA SCORDELLA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.