Città di Silvi

Provincia di Teramo

Servizi Patrimonio, Manutentivo, Cimiteriale

Protezione Civile, SUAP, Urbanistica, Edilizia Privata,

Viale Po – 64028 Silvi (TE)
Tel. 085 9357346 – 085.9357347

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPOSTE DI INVESTIMENTO PRIVATO, NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI SVILUPPO NELLE AREE, INFRASTRUTTURE E BENI IMMOBILI IN DISUSO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SILVI (TE) (Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti)

GARA 042025 Manifestazione Interesse PIANO di SVILUPPO 2025 – INTERVENTI 1,3,4,5,6;

IL COMUNE DI SILVI

PREMESSO

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 11.03.2025 il Comune di SILVI (TE) ha deliberato la partecipazione al BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO, emanato ai sensi della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti, e pubblicato in data 31/12/2024 dall'Ufficio del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

- che il comma 148 dell'articolo 1 della Legge n. 178/2020, espressamente richiamato nel Bando oggetto, prevede che "al fine di favorire lo sviluppo di iniziative di partenariato pubblico-privato, possono essere acquisite, nell'ambito della procedura di predisposizione dei piani, proposte di investimento privato raccolte a seguito della pubblicazione di avvisi pubblici, predisposti su iniziativa dell'Amministrazione titolare del bene o a seguito di specifica manifestazione di interesse. Tali proposte, inserite nei piani da sottoporre alla successiva valutazione, devono indicare il collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infra- strutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area, nonché il piano economico-finanziario volto a dimostrare la redditività dell'investimento e la sua sostenibilità economico-finanziaria nonché a fornire gli elementi per massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio";

- che il Comune di SILVI intende acquisire proposte di investimento privato nell'ambito delle procedure di predisposizione dei piani di sviluppo previsti dall'articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020.

RENDE NOTO

1. SOGGETTI DESTINATARI DELL'AVVISO E OGGETTO DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO.

Possono manifestare interesse alla partecipazione alla redazione del Piano di Sviluppo gli operatori economici, come definiti dall'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, Società in House, Aziende Speciali ed Enti di Diritto Privato in controllo pubblico, nonché Enti di Ricerca, Associazioni Non Lucrative, ONLUS, Enti Religiosi, anche in forma di raggruppamento temporaneo nelle forme previste dalla legge.

I Soggetti partecipanti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. n. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo:

a) non avere contenziosi pendenti con il Comune di SILVI, fatta salva eventuale rinuncia tombale da effettuarsi, nelle forme di legge, entro il termine di scadenza di cui al presente avviso pubblico e da documentare;
b) non avere debiti tributari con il Comune di SILVI, di qualsivoglia natura, comprese le persone fisiche aventi qualsiasi ruolo all'interno del soggetto giuridico istante.

L'oggetto della proposta di intervento dovrà corrispondere a una o più tra le seguenti tipologie:

a) Realizzazione di investimenti infrastrutturali, tecnologici e di gestione, all'interno delle aree dismesse, oggetto del Piano di Sviluppo, mediante nuove opere, con relativo piano di ammortamento mediante la messa in esercizio delle stesse;
b) Insediamento di nuove attività produttive all'interno di aree o immobili dismessi oggetto di intervento pubblico, con relativo piano di investimento;
c) Realizzazione di servizi compatibili con le finalità del Bando e dei relativi criteri premiali attraverso la riqualificazione del patrimonio di proprietà del Comune di Silvi (TE), situato nel territorio comunale, per mezzo dell'affidamento in concessione della progettazione, esecuzione dei lavori e gestione della struttura.

2. AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO.

Le aree dismesse, infrastrutture e immobili in disuso interessate, ai fini della proposta del Piano di Sviluppo, che l'Amministrazione Comunale di Silvi intende riqualificare al fine di perseguire gli obiettivi strategici di sviluppo sono:

Intervento 1	**Rigenerazione e riqualificazione urbana, potenziamento di aree e spazi pubblici e creazione di modelli di coesione e inclusione sociale: Sottopasso Via Della Repubblica, Completamento e collegamento con la Ciclovia Adriatica.**
Intervento 2	Realizzazione di un Parcheggio di Interscambio in Piazza IV Novembre e collegamento al Lungomare Via Garibaldi, Ciclovia Adriatica, e con la Velo-Stazione di Via Roma (Progetto Biciclettica) e Stazione Ferroviaria. Partenariato Pubblico Privato
Intervento 3	**Rigenerazione Urbana: Completamento Riqualificazione Piazza dei Pini e Piazza Padre Pio: rigenerazione verde urbano**
Intervento 4	**Costruzione di un Auditorium nel Quartiere Piomba da destinarsi alla organizzazione di eventi culturali a carattere regionale, nazionale ed internazionale.**
Intervento 5	**Costruzione di un' Area Attrezzata per lo Sport nel Quartiere Piomba con organizzazione di eventi sportivi a carattere regionale, nazionale ed internazionale.**
Intervento 6	**Riqualificazione e Recupero dell'ex Villaggio del fanciullo, completamento , realizzazione Teatro Comunale**

Il Comune è intenzionato a partecipare attraverso la messa in disponibilità delle strutture ed aree
GARA 042025 Manifestazione Interesse PIANO di SVILUPPO 2025 – per gli INTERVENTI 1,3,4,5,6;

Tutti gli interventi proposti nell'ambito del Piano di Sviluppo dovranno essere connessi tra loro e strettamente riferiti alle attività previste dal medesimo piano.

Per informazioni e visualizzazione della documentazione tecnica si potrà contattare il Responsabile del Procedimento indicato al punto 4 del presente avviso.

2. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.

Gli operatori economici, gli Enti Pubblici, Associazioni Private, di Volontariato, Culturali, Enti Ecclesiastici, Società Sportive, Istituti Scolastici, altri soggetti portatori di interessi pubblici potranno inviare manifestazione di interesse, specificando, sinteticamente l'oggetto della proposta, mediante istanza da effettuarsi in carta libera da parte del rappresentante legale dell'operatore economico partecipante o da chi risulti essere in possesso dei relativi poteri di firma, al Comune di SILVI, indicando tutte le informazioni ritenute qualificanti in ordine alle potenzialità di partecipazione (natura giuridica, capitale sociale, elenco del personale, etc.) oltre alle specifiche autocertificazioni indicate nel presente avviso, mediante l'allegato modello.

Le proposte dovranno essere presentate entro il termine perentorio delle ore 18,00 del 01.04.2025 e potranno pervenire: - tramite pec all'indirizzo ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it - consegnate all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Via Garibaldi 14, 64028 Silvi (TE), Servizio Protocollo, Piano Terra, telefono 085.9357213.

Al termine di presentazione delle proposte il RUP, con successivo provvedimento, nominerà una Commissione interna per la valutazione delle eventuali proposte presentate.

ATTENZIONE: nell'oggetto dell'istanza riportare la dicitura:
GARA 042025 Manifestazione Interesse PIANO di SVILUPPO 2025

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

3. CONDIZIONI DELL'AVVISO ED ACCETTAZIONE.

L'operatore economico espressamente riconosce ed accette le seguenti condizioni:

- con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Si intende infatti sollecitare la presentazione, da parte di operatori economici, di proposte relative a forme di partenariato pubblico-privato, sotto il profilo della rispondenza agli obiettivi di interesse pubblico indicati in premessa;
- la valutazione avrà luogo anche in presenza di una sola proposta presentata da operatore economico in possesso dei requisiti di legge. L'Amministrazione potrà comunque non ritenere di pubblico interesse alcuna delle proposte pervenute, non dando corso a successive fase di della procedura;
- anche nel caso in cui l'Amministrazione individui una proposta di pubblico interesse, la stessa Amministrazione sarà libera di non procedere all'indizione di eventuale gara;
- in entrambi i casi, gli operatori economici non potranno vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti della stessa Amministrazione;
- ugualmente, le proposte che saranno presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, che, all'esito delle risultanze dell'Avviso stesso, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in

funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico. La presente fase procedurale non ha infatti natura di proposta contrattuale per cui l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, né i soggetti che presenteranno proposte potranno vantare alcuna pretesa e ad alcun titolo in conseguenza della presentazione di una proposta in riscontro al presente avviso.

4. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI FINALI.**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Durante Carlo, Ufficio presso Area Tecnica sita in Viale Po, 64028 Silvi (TE), ultimo piano, telefono 085.9357346, segreteria 085.9357333. I giorni ed orari di ricevimento per eventuali informazioni sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e martedì e giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16,30 alle ore 17.30.

Con riferimento al trattamento dei dati personali per il presente procedimento, trova integrale applicazione il regolamento UE 2016/679.

Silvi li 31.03.2025

Funzionario Responsabile
Geom. Durante Carlo