

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA gestione temporanea gratuita dei servizi di custodia, manutenzione e vigilanza DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI.

PREMESSO che Con delibera di Giunta Comunale n. 142 del 24.06.2025, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere alla riapertura del Complesso Sportivo CAMPI TENNIS comunali ubicati presso piazza Marconi mediante l'espletamento di una procedura per l'affidamento a lungo termine da concludersi entro il 31 ottobre 2025 e, nelle more, in considerazione della stagione estiva già avviata, a garantire il funzionamento dei campi da tennis mediante una riapertura temporanea ponendo in essere le seguenti azioni :

- 1) attivazione procedura selettiva e trasparente nel rispetto della normativa vigente, per garantire la concorrenza tra i potenziali affidatari per la gestione temporanea gratuita dei servizi di custodia, manutenzione e vigilanza ;
- 2) attivazione di un sistema di servizio di prenotazioni e pagamento on line delle tariffe dovute per l'utilizzo da parte dei cittadini gestito direttamente dall'Ente;
- 3) ad interdire al pubblico l'uso delle parti ammalorate dell'impianto.

Tutto ciò premesso Il Comune di Silvi intende acquisire manifestazioni di interesse per la gestione temporanea gratuita dei servizi di custodia, manutenzione e vigilanza DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI da parte di :

- a) associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI e che svolgono la loro attività senza fini di lucro;
- b) discipline sportive associate;
- c) consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi.

Le istanze dovranno pervenire via PEC entro le ore 23:30 del giorno **06 LUGLIO 2025** indicando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA GESTIONE TEMPORANEA GRATUITA DEI SERVIZI DI CUSTODIA, MANUTENZIONE E VIGILANZA DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI"

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Con il presente

AVVISO PUBBLICO

intende acquisire MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA GESTIONE TEMPORANEA GRATUITA DEI SERVIZI DI CUSTODIA, MANUTENZIONE E VIGILANZA DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI DESTINATARI DELL'AVVISO

Potranno presentare la manifestazione di interesse:

- a) associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI e che svolgono la loro attività senza fini di lucro;
- b) discipline sportive associate;
- c) consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare il soggetto dovrà presentare istanza su modulo predisposto dal Settore (indicato come All. "A") contenente tutti i requisiti richiesti per l'ammissione.

I requisiti dovranno essere dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritti dal legale rappresentante, allegando all'istanza copia del documento di identità, a pena di esclusione.

Si dovrà dichiarare:

- ✓ sede legale;
- ✓ Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche;
- ✓ affiliazione ad una Federazione Sportiva Nazionale o Ente di promozione Sportiva riconosciuta dal CONI;
- ✓ di non perseguire scopo di lucro;
- ✓ di allegare offerta gestionale
- ✓ di allegare il testo di convenzione sottoscritto per presa visione e accettazione delle condizioni .
- ✓ assenza di situazioni debitorie nei confronti dell'Ente (canoni, tariffe ed altri tributi ed imposte non pagati) da parte del soggetto affidatario o del suo Legale Rappresentante.

La pec dovrà essere indirizzata al seguente indirizzo: ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it , avere per oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA GESTIONE TEMPORANEA GRATUITA DEI SERVIZI DI CUSTODIA, MANUTENZIONE E VIGILANZA DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI" e pervenire entro le **ore 23:30 del giorno 06 LUGLIO 2025**.

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, si procederà ad affidamento a favore del concorrente che conseguirà il punteggio totale più elevato come di seguito indicato.

Le offerte gestionali pervenute saranno valutate sulla base dei seguenti elementi:

	PROGETTO DI PROMOZIONE DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA	Punteggio Max 100
	Esperienza gestionale in genere nell'attività relativa alla disciplina sportiva inerente l'impianto da assegnare e la natura dilettantistica e volontaria del soggetto. Affidabilità operativa (puntualità, presenza, esperienza in ruolo degli ausiliari)	15
	Radicamento sul territorio in cui è situato l'impianto con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di appartenenza dell'impianto stesso (prossimità logistica, conoscenza dell'impianto)	10
	Numero di tesserati o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto	5
	Qualificazione degli istruttori e degli allenatori	5
	Anzianità di affiliazione alle Federazioni Nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni, e costituzione da almeno 5 anni alla data di pubblicazione dell'avviso	10
	Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto	10
	Esperienza documentata in ambito sportivo nella organizzazione degli eventi nella gestione dei campi in terra rossa, attività con minori, anziani, Handicap	15

	Disponibilità di volontari o personale adeguato alla cura e custodia dell'impianto	15
	Ore settimanali di apertura dell'impianto in favore della cittadinanza. Disponibilità oraria (presidio in fasce ampie o flessibili)	15

Relativamente a ciascuna singola offerta, il punteggio complessivo sarà calcolato quale somma dei punteggi ottenuti da ciascun criterio.

TESTO DI GESTIONE

Nell'atto di gestione sono indicate le modalità e gli oneri a carico del gestore, che dovrà sottoscrivere per accettazione.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali raccolti in occasione del presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, verranno utilizzati esclusivamente per i fini collegati al procedimento del presente avviso, conservati fino alla conclusione del medesimo e successivamente archiviati. In relazione a tali dati, gli interessati possono esercitare i diritti previsti nell'art. 7 della disposizione normativa sopra citata.

PUBBLICITA'

Il presente avviso e l'allegato A con il testo dell'atto di concessione, verranno pubblicati all'Albo Pretorio online e nel sito istituzionale del Comune: www.comune.silvi.te.it per 10 giorni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE AREA SPORT

Annapia Amelii

ALLEGATO A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA GESTIONE TEMPORANEA GRATUITA DEI SERVIZI DI CUSTODIA, MANUTENZIONE E VIGILANZA DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI.

l _____ sottoscritt _____ nat _____ a _____ (____),
residente in _____ (____) alla via _____ n. _____ in qualità di
(presidente/legale rappresentante) di: _____
con sede legale in _____ via _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____ C.F./P.I. _____

MANIFESTA INTERESSE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO E DICHIARA:

che l'Ente o l'Associazione rappresentata si configura come:

- ☐ associazione sportiva dilettantistica
- ☐ società sportiva dilettantistica
- ☐ Ente di promozione sportiva

- Di essere iscritto al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche;
- Di essere affiliato ad una Federazione Sportiva Nazionale o Ente di promozione Sportiva riconosciuta dal CONI
- di aver maturato un'esperienza di anni nella gestione di un impianto sportivo analogo.
- di non perseguire scopo di lucro.
- di accettare incondizionatamente quanto previsto nel testo di " GESTIONE TEMPORANEA GRATUITA DEI SERVIZI DI CUSTODIA, MANUTENZIONE E VIGILANZA DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI"
- di non avere situazioni debitorie nei confronti dell'Ente (canoni, tariffe ed altri tributi ed imposte non pagati) da parte del soggetto affidatario o del suo Legale Rappresentante.
- di allegare:
 - a. copia del documento di identità del Rappresentante Legale, in corso di validità
 - b. offerta gestionale
 - c. il testo di concessione d'uso sottoscritto per accettazione.

Data:

In Fede

GESTIONE TEMPORANEA GRATUITA DEI SERVIZI DI CUSTODIA, MANUTENZIONE E VIGILANZA DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI.

L'anno 2025. il giorno.....del mese di in Silvi presso il palazzo comunale

il Comune di Silvi rappresentato da _____, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede del Comune di Silvi, sito in Via Garibaldi, 14 il quale dichiara di comparire e di agire nel presente atto, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Silvi che rappresenta.

CONCEDE IN GESTIONE TEMPORANEA GRATUITA

A c.f.....
rappresentata dal Presidente nato il a
..... residente in.....

Il Complesso Sportivo CAMPI TENNIS comunali ubicati presso piazza Marconi.

Il gestore affidatario dichiara di:

- 1) Aver visitato l'impianto sportivo e di averlo trovato idoneo al suo scopo;
- 2) Essere a conoscenza che è interdetto al pubblico l'uso delle parti ammalorate dell'impianto come perfettamente indicato all'interno della struttura;
- 3) Essere a conoscenza che è previsto un sistema di prenotazioni e pagamento on line delle tariffe dovute per l'utilizzo da parte dei cittadini gestito ed incassato direttamente dall'Ente;
- 4) Essere a conoscenza che la gestione temporanea non è economica ma è svolta in forma gratuita da parte del gestore e riguarda solamente la manutenzione ordinaria del campo (pulizia, innaffiamento, rullatura, ecc), l'apertura e la custodia ed il presidio del complesso sportivo che vanno sempre garantita.
- 5) essere autorizzata alla organizzazione saltuaria ed accessoria di iniziative di autofinanziamento (es. tornei amatoriali con quote di iscrizione; servizio occasionale di accordatura racchette, vendita di gadget o materiali sportivi, attività sportive promozionali per minori, over 60, persone con disabilità) al solo fine della manutenzione del campo ivi compresa l'acquisto e la posa in opera della terra rossa, ma con entrate rendicontate in forma semplificata. I proventi non possono costituire fonte di lucro ma vanno reinvestiti integralmente nella manutenzione ordinaria dei campi.
- 6) Il gestore, per il periodo di validità della presente concessione, si rende disponibile a:
 - a. garantire l'attività di apertura e chiusura dell'impianto sportivo sulla base delle prenotazioni pervenute.
 - b. assicurare il servizio di vigilanza nei periodi di apertura;
 - c. far rispettare a tutti coloro che usano il suddetto impianto le norme di accesso regolate dalla presente convenzione.
 - d. assicurare il riordino e la pulizia del suddetto impianto dopo ogni utilizzo.
- 7) il gestore è costituito custode dell'immobile e dei beni mobili oggetto della presente concessione ed è ritenuto direttamente responsabile verso il concedente ed i terzi dei danni causati per sua colpa, per ogni tipo di abuso o trascuratezza nell'uso della struttura sportiva;
- 8) il gestore è responsabile dei danni alla struttura e a terzi derivanti da incuria o comunque da insufficiente manutenzione dell'impianto, degli arredi, delle attrezzature e di quant'altro in esso presente funzionale alla sua gestione, mentre il Comune è responsabile dei danni derivanti da vizi strutturali dell'impianto. In ordine alle predette rispettive responsabilità ciascuna delle parti è tenuta a stipulare idonea copertura assicurativa;
- 9) l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la gestione, per

comprovati motivi di interesse pubblico, a suo insindacabile giudizio.

- 10) è facoltà dell'Ente ispezionare o far ispezionare l'impianto sportivo oggetto della presente convenzione, senza alcun obbligo di preavviso scritto;
- 11) Sono a carico del concedente le spese di illuminazione, gli oneri di straordinaria manutenzione, nonché di riparazione di guasti che non dipendano da cattiva ordinaria manutenzione da parte del gestore. In occasione di interventi di manutenzione straordinaria, spettanti in ogni caso al Comune, gli impianti potranno essere dichiarati temporaneamente inagibili/inutilizzabili.
- 12) la durata della concessione è limitata alla conclusione della procedura per l'affidamento a lungo termine da concludersi entro il 31 ottobre 2025 senza possibilità di proroga.
- 13) alla scadenza dei termini sopra convenuti il gestore è obbligato a restituire l'impianto sportivo oggetto del presente contratto;
- 14) tutti i patti presenti nella presente convenzione sono validi, efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali, in quanto applicabili;
- 15) qualunque altra modifica alla presente convenzione può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto;
- 16) per quanto non previsto si rinvia alle norme del Codice Civile e ad eventuali altre leggi vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvi,

Firma dell'amministrazione

Firma per accettazione