



# COMUNE DI SILVI (Provincia di Teramo)

## AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ONEROSO DI PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN C. DA PIANE MAGLIERICI (SILVI) DENOMINATO "CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CENTRO DI LAVORO GUIDATO PER DISABILI"**

**(Determina SCPC-ERP n. 267 dell' 11.04.2024 )**

### **FINALITA' DELLA CONCESSIONE IN COMODATO ONEROSO**

Affidamento in concessione dei locali di cui all'oggetto a enti di formazione che possano attuare un programma pluriennale di formazione professionale e di orientamento relativamente ad interventi di qualificazione, riqualificazione, specializzazione e aggiornamento ricorrendo a finanziamenti pubblici e privati. Le attività che vengono svolte nell'immobile devono essere esclusivamente di carattere gratuito nei confronti dell'utenza.

### **SOGGETTI BENEFICIARI**

Possono presentare proposte progettuali Enti di formazione accreditati dalla Regione Abruzzo - con provvedimento regionale riportante data antecedente alla data di adozione del presente avviso secondo la *Disciplina dell'accreditamento dei soggetti che erogano attività di formazione e di orientamento nella Regione Abruzzo modificata e coordinata con la DGR n. 29 del 18 gennaio 2014* - almeno nella macrotipologia formativa di cui all'art. 5, comma 4, lettera a) della suddetta disciplina ossia "obbligo formativo/obbligo di istruzione e percorsi di istruzione e formazione professionale". I soggetti ammessi al presente avviso non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente per la stipulazione di contratti con Pubbliche Amministrazioni e non si devono trovare in situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione Comunale e/o di lite pendente, salvo piani di rientro approvati dall'Amministrazione e puntualmente rispettati dal concessionario.

### **OGGETTO DELL'AVVISO**

Comodato oneroso di porzione di immobile comunale sito in c. da Piane Maglierici in Silvi denominato "centro di formazione professionale e centro di lavoro guidato per disabili", identificabile al Catasto Fabbricati mediante i seguenti riferimenti: foglio n. 7, particella n. 828, subalterno 1, zona censuaria 2, categoria B/5, classe U. La planimetria dell'immobile con indicazione degli spazi è allegata al presente Avviso (Allegato A Planimetria). L'Ente si riserva lo spazio denominato "archivio magazzino".

Il comodatario deve servirsi dell'immobile esclusivamente per l'uso e per il tempo indicati nell'atto di concessione in comodato, come stabilito dal Contratto di comodato, allegato al presente atto.

Il comodatario deve restituire i locali assegnati liberi da cose e personale e nello stato medesimo in cui li ha ricevuti, salvo il normale deterioramento per l'uso.

Il comodatario assume ogni responsabilità ed onere relativo ai danni che possono essere arrecati ai locali.

Il comodatario non può cedere ad altri soggetti l'uso dei locali concessi, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Il comodatario può rinunciare al comodato con comunicazione scritta da inviare al Comune di Silvi con almeno 30 giorni di anticipo dalla data del previsto recesso.

Il Comodatario dovrà provvedere, a proprie cure e spese, alla pulizia degli ambienti interni ed esterni, alla manutenzione ordinaria dei locali, alla stipula del contratto relativo alle utenze quali l'energia elettrica, acqua, gas e ad eventuali altre spese per la fornitura di servizi e alla stipula di una polizza assicurativa RCT e RCO per idonei massimali, esonerando il Comune di Silvi da ogni responsabilità in merito.

Il Comodatario per la durata del comodato garantisce per tutto il personale eventualmente addetto al servizio il rispetto delle norme di legge, di contratto collettivo di lavoro e degli eventuali integrativi aziendali, delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci.

La concessione può essere interrotta da parte dell'amministrazione se vengono meno le condizioni essenziali richieste al comodatario, mediante comunicazione scritta con almeno 30 giorni di anticipo.

Il comodante si riserva la facoltà, qualora l'edificio dovesse essere oggetto di altre attività di richiedere l'immobile con comunicazione scritta con preavviso di 90 giorni senza la necessità di giustificare la sussistenza di un sopravvenuto e imprevedibile motivo di urgenza nell'utilizzo del bene.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ONEROSO**

La concessione avrà durata di anni 5 con decorrenza indicata nell'atto di stipula, con facoltà del Comune di Silvi, qualora l'edificio dovesse essere oggetto di altre attività, di trasferire la Concessione presso altra sede da individuare. E' prevista la possibilità di rinnovo, su indicazione della Giunta Comunale, per altri ulteriori 5 anni.

### **ONERE ECONOMICO**

L'onere economico annuo è di euro 600,00 (euro seicento/00 ovvero euro 50,00/mensili) da pagarsi anticipatamente nel mese di dicembre di ciascun anno mediante versamento diretto, il quale onere non costituisce controprestazione ma rimborso forfettario delle spese manutentive straordinarie eventualmente sostenute dall'Amministrazione Comunale.

### **OBBLIGHI PER INTERESSATI**

Gli interessati sono tenuti ai seguenti adempimenti:

- predisporre un apposito progetto formativo pluriennale contenente anche il catalogo di corsi.

### **ADEMPIENTI SUCCESSIVI ALLA CONCESSIONE**

A pena di risoluzione del contratto il concessionario dovrà:

- accreditare la sede formativa oggetto della cessione per la macro tipologia obbligo formativo/obbligo di istruzione;
- mantenere l'accreditamento dell'organismo e della sede per l'intera durata della concessione;

### **VALUTAZIONE**

La proposta progettuale sarà valutata da apposita Commissione secondo i criteri di seguito indicati.

### **PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE AL PROGETTO**

In caso di più richieste di utilizzazione dei locali la scelta del contraente ai fini della concessione in comodato verrà fatta sulla base dell'attribuzione di un punteggio (punti massimi attribuibili 100) così determinato:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
<b>A) PRESENZA DI AGENZIE FORMATIVE GIA' ACCREDITATE IN ALMENO UNA DELLE MACRO TIPOLOGIE</b> previste dalla <i>“Disciplina dell’accreditamento dei soggetti che erogano attività di formazione e di orientamento nella Regione Abruzzo”</i> , modificata e coordinata con la DGR n. 29 del 18 gennaio 2024, in base al numero degli anni:	
maggiori di 8 anni	10
maggior di 5 anni	8
maggior di 3 anni	3
E, se in possesso dell’accreditamento per l’utenza speciale “disabili fisici, psichici e sensoriali” di cui all’art. 6 della <i>Disciplina dell’accreditamento dei soggetti che erogano attività di formazione e di orientamento nella Regione Abruzzo</i> ”, modificata e coordinata con la DGR n. 29 del 18 gennaio 2024 ulteriori punti	5
<b>MASSIMO</b>	<b>15</b>
<b>B) AGENZIE PARTNERS</b>	
numero di aziende partner: da 1 a 3	2
numero di aziende partner: da 3 a 5	5
numero di aziende partner: da 5 a 10	10
numero di aziende partner: maggior di 10	20
<b>MASSIMO</b>	<b>20</b>
<b>C) NUMERO DI CORSI ANNUI PROPOSTI:</b>	
numero di corsi annuo proposti: da 1 a 3	2
numero di corsi annui proposti: da 3 a 5	5
numero di corsi annui proposti: da 5 a 10	8
numero di corsi annui proposti: maggior di 10	10
<b>MASSIMO</b>	<b>10</b>
<b>D) Collegamenti con il territorio associazioni culturali, di volontariato, promozione sociale, enti no profit, onlus</b>	Da 0 a 15
<b>MASSIMO</b>	<b>15</b>
<b>E) Esperienza maturata in ambito della formazione nell'ultimo quinquennio</b>	
<b>MASSIMO</b>	<b>20</b>
<b>F) Relazione descrittiva dell'organizzazione del progetto formativo proposto, con indicata la calendarizzazione, la completezza dei progetti formativi, le competenze professionali dei docenti indicati per la realizzazione dei percorsi formativi, gli strumenti di monitoraggio e di valutazione della soddisfazione degli utenti, etc.</b>	Da 0 a 20
<b>MASSIMO</b>	<b>20</b>
<b>PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO</b>	<b>100</b>

Il Comodato oggetto del presente bando verrà attribuito al progetto che riporterà il punteggio maggior. In caso di parità si procederà a sorteggio.

Il Comune si riserva di non procedere alla concessione in caso di offerte ritenute non valide. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare al bando la Ditta concorrente dovrà far pervenire al Comune di Silvi, **entro le ore 12,00 del giorno 22.04.2024**, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1. istanza di partecipazione, contenente tutti i dati identificativi della ditta, da redigersi utilizzando l'allegato 1;**
- 2. dichiarazione sostitutiva redatta utilizzando l'allegato 2;**
- 3. documento/i di identità in corso di validità del legale rappresentante sottoscrittore;**
- 4. attestazione di avvenuto sopralluogo, se svolto;**
- 5. scheda progettuale secondo il seguente schema:**
  - a) Indicare la presenza di agenzie formative già accreditate in almeno una delle macro tipologie previste secondo il sistema regionale della formazione professionale della Regione Abruzzo ai sensi della D.G.R. n. 363 del 20 luglio 2009 "Accreditamento delle sedi formative ed orientative della regione Abruzzo a norma del D.M. n.166 del 25 maggio 2001: approvazione nuovo disciplinare", dal (indicare giorno-mese anno- e se in possesso dell'accREDITAMENTO per le utenze speciali, in particolare l'utenza speciale "disabili fisici, psichici e sensoriali";
  - b) Agenzie partners;
  - c) Numero di corsi annui proposti;
  - d) Collegamenti con il territorio associazioni culturali, di volontariato, promozione sociale, enti no profit, onlus;
  - e) Esperienza maturata in ambito della formazione nell'ultimo quinquennio
  - f) Relazione descrittiva dell'organizzazione del progetto formativo proposto, con indicata la calendarizzazione, la completezza dei progetti formativi, le competenze professionali dei docenti indicati per la realizzazione dei percorsi formativi, gli strumenti di monitoraggio e di valutazione della soddisfazione degli utenti, etc.;

**Il plico, in busta chiusa, dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura "Avviso pubblico per la concessione in comodato oneroso di porzione di immobile comunale sito in c. da piane maglierici (silvi) denominato "centro di formazione professionale e centro di lavoro guidato per disabili", e dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Silvi, Via Garibaldi, 16, o inviato a mezzo e-mail a [ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it).**

**Il Comune non si assume alcuna responsabilità per disguidi e ritardi o mancato recapito della domanda. L'apertura dei plichi verrà effettuata da una commissione appositamente nominata.**

**La data di apertura dei plichi è stabilita il giorno 23.04.2024, ore 12.00, presso il Palazzo comunale, in via Garibaldi, 16, in seduta pubblica. La valutazione dell'offerta qualitativa avverrà in seduta segreta.**

E' facoltà per le Ditte concorrenti, effettuare il sopralluogo nella struttura in oggetto, tramite il proprio legale rappresentante o da un procuratore speciale o generale munito di procura notarile in originale o copia autentica. Per concordare la data del sopralluogo - da svolgersi prima della scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione - scrivere a [sociale.sport.europa@pec.comune.silvi.te.it](mailto:sociale.sport.europa@pec.comune.silvi.te.it). Alle ditte sarà rilasciata un'attestazione di presa visione dei luoghi, che dovrà essere allegata alla domanda.

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati forniti saranno utilizzati al fine di procedere alla definizione dei procedimenti amministrativi in corso e dei controlli previsti dalla Legge. Si rende noto che le informazioni fornite saranno utilizzate per lo svolgimento delle fasi endo-procedimentali rientranti nella competenza dell'Ente stesso. I suddetti dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi Terzi non appartenenti all'Unione Europea. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al succitato Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016 (Capo III). Il diritto di accesso dell'interessato alle informazioni sul trattamento dei dati personali che lo riguardano e altri diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 15 all'art. 21 del Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016. L'interessato può proporre una segnalazione o un reclamo, in materia del trattamento dei dati personali, all'autorità di controllo Garante Privacy. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa è l'avv. Sandro Di Minco mail [dpo@comune.silvi.te.it](mailto:dpo@comune.silvi.te.it).

### **RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento a tutte le disposizioni normative vigenti che regolano la materia, in quanto applicabili.

### **AVVERTENZE E DISPOSIZIONI FINALI**

Il Comune si riserva di richiedere, qualora lo ritenga opportuno, documentazione integrativa ed esplicativa, sia durante la fase dell'istruttoria che successivamente alla concessione in comodato.

**Silvi, li 11.04.2024**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott.ssa Elisabetta Rapacchiale**