



## COMUNE DI SILVI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 180 DEL 29/08/2024

**OGGETTO:** PROROGA AL 31/10/2024 TERMINE ULTIMO PER PRESENTARE DOMANDE DI RETROCESSIONE A ZONA AGRICOLA

L'anno duemilaventiquattro, addì ventinove, del mese di Agosto alle ore 17:00, in seduta MISTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Vice Sindaco DI MARCO LUCIANA.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	SCORDELLA ANDREA	--
VICESINDACO	DI MARCO LUCIANA	SI
ASSESSORE	COLATRIANO MATTEO	SI
ASSESSORE	COSTANTINI BETA	SI
ASSESSORE	LELLA GIANPAOLO	SI
ASSESSORE	VALLERIANI ALESSANDRO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Partecipa il Vice Segretario Generale BUFARALE ANDREA, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DI MARCO LUCIANA, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 2176 del 26/08/2024 sulla quale sono stati resi i pareri di cui art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 che, ancorchè non allegata, è dichiarata parte integrante e sostanziale del presente atto e resta acquisita in fascicolo.

**Si dà atto che la presente seduta di Giunta Comunale si è svolta in Videoconferenza con gli Assessori Lella Gianpaolo, Costantini Beta e Colatriano Matteo, in presenza presso la Sala Giunta con il Vice Sindaco Di Marco Luciana e l'Assessore Valleriani Alessandro con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Andrea Bufarale.**

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta n.138 del 25/06/2024 con la quale l'Amministrazione Comunale deliberava di avviare un procedimento amministrativo volto ad acquisire da parte dei cittadini interessati apposite istanze per richiedere la retrocessione a zona agricola di aree edificabili, ovvero aventi altre destinazioni diverse dalla zona agricola, con esclusione delle aree aventi destinazione ad uso pubblico, fissando nel relativo AVVISO PUBBLICO la data del 31/08/2024 quale termine ultimo per presentare le domande;

**PRESO ATTO** delle difficoltà incontrate da molti cittadini nel reperire un tecnico da incaricare di predisporre la domanda nel mese di agosto, causa ferie generalizzate di quasi tutti i tecnici professionisti;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno, prorogare il termine ultimo per presentare le domande;

**VISTA** la Legge Urbanistica Regionale n. 18/12.04.83;

**VISTA** il vigente PRG di questo Comune, le previsioni in essa contenute, e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 33 comma 2 lettera "l" della LR 18/1983 <<*non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi ... le retrocessioni a zona agricola ... da zone con carico urbanistico superiore*>>, e che, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 33 <<*le modificazioni di cui al comma 2 sono assunte dal Comune con Deliberazione Consigliare, trasmessa alla Provincia competente...*>>, tenendo presente che, ai sensi del comma 3-bis <<*nel caso di aree ricadenti anche parzialmente in zone tutelate o vincolate ai sensi del DLgs 42/2004, la Deliberazione Consigliare di cui al comma 3 è subordinata al preventivo parere paesaggistico dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo*>>;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del predetto decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, dal Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica, sulla relativa proposta di delibera;

**DATO ATTO** che, trattandosi di atto non comportante alcuna spesa e non comportante movimenti finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, ai sensi dell'art. 34 del Reg. Uff. e Serv., ai sensi dell'art. 34 comma 1° del Reg. Contabilità, dell'art. 72 dei Principi Contabili, non è stato richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario, in quanto non dovuto;

**VISTO** il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

**AD UNANIMITA' di voti**, espressi in forma palese e per alzata di mano,

## **DELIBERA**

**DI PROROGARE al 31 Ottobre 2024** il termine ultimo per presentare le domande per presentare le domande di RETROCESSIONE a ZONA AGRICOLA di aree edificabili, ovvero aventi altre destinazioni diverse dalla zona agricola, con esclusione delle aree aventi destinazione ad uso pubblico, di cui all'AVVISO PUBBLICO approvato con Delibera di Giunta n.138 del 25/06/2024.

**DI DARE MANDATO** al competente Servizio Urbanistica, per l'espletamento di tutti gli adempimenti successivi all'Adozione del presente Atto e cioè la pubblicazione dell'avviso di proroga a mezzo manifesti A3 affissi sull'intero territorio comunale, sull'AlboWeb comunale e sul sito internet comunale.

**DI DISPORRE** la trasmissione della presente Deliberazione al Servizio Urbanistica;

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza a provvedere, con separata ed unanime votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2176 del 26/08/2024 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile dell'Area DI PALMA CESARE in data 26/08/2024.

---

### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Vice Sindaco  
DI MARCO LUCIANA

Il Vice Segretario Generale  
BUFARALE ANDREA

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2417**

Il 30/08/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 180 del 29/08/2024 con oggetto:  
**PROROGA AL 31/10/2024 TERMINE ULTIMO PER PRESENTARE DOMANDE DI RETROCESSIONE A ZONA AGRICOLA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da MASCIOTTA MILENA il 30/08/2024.