

CITTA' DI SILVI



CITTA' DI SILVI
Provincia di Teramo

Area 4
Servizi Patrimonio – Manutenzioni – Cimiteriale
Protezione Civile – SUAP
Viale Po, 64028 Silvi Marina (TE)

Stazione Appaltante COMUNE di SILVI

**Avvio Affidamento Opere Indifferibili per gli Enti Locali Titolari
di interventi PNRR “RIGENERAZIONE URBANA”**

AVVISO PUBBLICO di PREINFORMAZIONE

(Avviso di Indizione di Gara, ai sensi art. 70, comma 2 D.Lgs 50/2016)

volto alla MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l’AFFIDAMENTO A TERZI dell’Appalto Integrato (art. 48 D.L. 77/2021 – art. 44 D. Lgs 31.03.2023, n. 36) relativo a **Servizi Tecnici ed Esecuzione dei seguenti Lavori:**

“Progetto di Rigenerazione Urbana volta alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, del miglioramento del decoro urbano, tessuto sociale e ambientale

Intervento 1: Riqualficazione Piazza dei Pini e Piazza Colombo; Completamento Pista Ciclabile

Intervento 2: Recupero Parziale Villaggio del Fanciullo”

nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

CUP H31B15000020002

CIG 95817305BB

Affidamento mediante espletamento di procedura negoziata per l’esecuzione dell’APPALTO INTEGRATO dell’intervento in oggetti per un importo lavori complessivo pari a €. 4.403.889,54 distinti come segue:

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 4.194.580,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 209.309,54

(art. 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs 36/2023)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante Comune di Silvi (TE) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’appalto integrato per:

Progetto di Rigenerazione Urbana volta alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, del miglioramento del decoro urbano, tessuto sociale e ambientale

Intervento 1: Riqualficazione Piazza dei Pini e Piazza Colombo; Completamento Pista Ciclabile

Intervento 2: Recupero Parziale Villaggio del Fanciullo

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 4.194.580,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 209.309,00

al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, N. 10 (DIECI) Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi art. 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs 36/2023, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera e);

FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE*VIA GARIBALDI 14*REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE SUL TERRITORIO COMUNALE" - CUP H31B15000020002

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Silvi (TE), sede in Silvi, Via Garibaldi 14, C.F. 81000550673, P. IVA 00175740679, telefono 085.9357346, PEC ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it, profilo del committente www.comune.silvi.te.it, Servizio Competente Area 4 Servizi Patrimonio – Manutenzioni

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi art. 15 del D Lgs n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Durante Carlo, PEC carlo.durante@pec.comune.silvi.te.it;

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è costituito da:

- servizio tecnico di progettazione esecutiva, redatto sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione ed altre attività tecniche correlate, necessarie per la realizzazione dell'opera fino al collaudo (eccetto Direzione Lavori);
- coordinamento della sicurezza per le citate fasi di progettazione;
- esecuzione dei Lavori.

L'area oggetto di intervento è localizzata in Silvi (TE), lungomare: Via Taranto, Via Garibaldi, Via A. Rossi, Via Colombo, Via D'Annunzio e Area denominata Villaggio del Fanciullo, Piazza dei Pini e Piazza Colombo.

Gli interventi da realizzare, in accordo alle vigenti normative della Stazione Appaltante per le richieste categorie di lavori sono riportati negli elaborati tecniche del progetto di fattibilità tecnico economica:

Le lavorazioni sono raggruppate nelle categorie e classifiche per come in seguito riportato:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Strade e Marciapiedi	OG3	V		3.900.000	88,56	prevalente	40%
Impianti Illuminazione	OG9	II		503.889	11,44	scorporabile	100%

Nel sopra indicato importo complessivo dei lavori

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA € 4.194.580,00
ONERI DELLA SICUREZZA € 209.309,00

Le prestazioni professionali richieste sono:

Redazione del progetto esecutivo, compreso incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione ed altre attività tecniche correlate, necessarie per la realizzazione dell'opera fino al collaudo (eccetto direzione lavori); con le specifiche integrazioni fornite nella relazione tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato, allegato al presente atto per formarne parte integrante (che l'Amministrazione si riserva di aggiornare prima della trasmissione della Lettera di Invito ai dieci operatori estratti per partecipare alla gara per l'affidamento dell'appalto-progetto integrato).

Il soggetto incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione necessaria per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approvazione ed esecuzione delle opere.

Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati i nominativi dei progettisti incaricati. Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dall'incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche, per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità.

Al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del D. Lgs. 81/2008.

Dovrà essere assicurata la qualità dell'opera e la rispondenza alle relative finalità oltre che il soddisfacimento dei requisiti essenziali per come definiti dal quadro normativo nazionale.

La progettazione dell'opera dovrà rispettare, ai sensi del D.Lgs 50/2016, per le parti ancora vigenti, ed il D Lgs 33/2023, tutte le regole e norme tecniche ed amministrative obbligatorie previste dalle vigenti disposizioni di legge in ambito comunitario, statale e regionale che riguardino l'intervento di cui all'oggetto, in ogni suo aspetto, con particolare riferimento ai settori:

- Opere pubbliche in generale
- Opere Stradali
- Sicurezza, igiene e sostenibilità ambientale
- Sicurezza impiantistica
- Prevenzione incendi

Sono incluse nell'incarico di progettazione l'esecuzione di eventuali indagini e relazioni geologiche, dei sondaggi geognostici ed eventuali indagini strutturali..

Si riserva, altresì, di aggiudicare l'appalto anche nel caso in cui ci sia una sola offerta valida.

L'importo posto a base di gara è pari a €. 4.194.580,00 oltre oneri per la sicurezza pari a €. 209.309,00.

1) DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori, incluso tempistica per progettazione, acquisizione pareri ed altri adempimenti correlati è stabilito in 21 (ventuno) MESI dalla stipula del contratto di appalto (data presunta il 31.03.2024) con vincolo esecuzione di almeno il 30% degli interventi, con emissione relativo SAL entro e non oltre il 30.09.2024; termine lavori entro e non oltre il 31.12.2025 (giorni naturali e consecutivi).

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs.36/2023 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i..

Requisiti speciali

Requisiti di idoneità professionale

- a) **Per le società:** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per oggetto di attività corrispondente al servizio da affidarsi con la presente procedura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art.100 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

- b) **Per i professionisti:** Iscrizione all'ordine professionale dei soggetti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto del servizio in affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva, prima dell'aggiudicazione del presente appalto, di verificare le attestazioni presentate dai partecipanti alla gara.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale

- a) Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando per un importo pari a €. 250.000 escluso IVA;

- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (dalla data di pubblicazione del bando di gara) di servizi di ingegneria e di architettura, per lavori simili a quelli oggetto di appalto per un importo pari a €. 500.000,00;

- c) Il concorrente deve aver utilizzato nel triennio precedente alla pubblicazione del bando di gara un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore ad almeno due unità.

Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) il numero di unità minime di tecnici può comprendere i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dell'ultima dichiarazione IVA.

- d) Per i professionisti singoli o associati il numero di unità minime di tecnici può essere raggiunto anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa per le imprese

Per le imprese di costruzione, requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa:

Attestazione SOA di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da eseguire, come elencati nella tabella riportata al punto 3.

A) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs.36/2023 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto *“Lavorazioni di cui si compone l'intervento”*;

B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it, entro e non oltre le **ore 23,59 del giorno 26/12/2023**.

ATTENZIONE: nell'Oggetto dell'email e dell'istanza riportare la nota seguente:

RIGENERAZIONE27122023

(al fine di facilitare la ricerca delle istanze pervenute nel sistema informatico del Protocollo Interno al Comune di Silvi)

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

C) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10 (dieci)** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10 (dieci)** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 27/12/2023 alle ore 12,00 presso la Sede Area Tecnica sita in Silvi, Viale Po, Piano Secondo.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

D) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.silvi.te.it nella sezione “Bandi di gara e avvisi” e sulla pagina principale. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

E) Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii., nonché dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, i dati forniti saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità di gestione della presente manifestazione e della successiva procedura di affidamento. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione della manifestazione di interesse. L'interessato gode dei diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE citato.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

La procedura di gara negoziata, tra i dieci operatori estratti, sarà gestita su Piattaforma ASMECOMM www.asmecomm.it pertanto tutte le ditte interessate a partecipare alla gara negoziata in oggetto sono invitate ad iscriversi, già dal momento della presentazione della manifestazione di interesse, alla piattaforma in argomento al fine di poter essere invitate, se estratte, alla gara negoziata.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gdpd.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it .

Si informano le imprese che l'Amministrazione Comunale, in considerazione dell'urgenza di messa in sicurezza del territorio comunale, eliminazione dossi e deformazioni stradali, procederà alla Consegna dell'Appalto Integrato: Progettazione (ed attività tecniche correlate) ed Esecuzione Lavori, sotto riserva di legge, entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva nelle more della stipula del contratto di appalto.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.silvi.te.it nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line;
- su Amministrazione Trasparente;
- su sito ANAC;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Geom. Durante Carlo, telefono 085.9357346, PEC carlo.durante@pec.comune.silvi.te.it, profilo del committente www.comune.silvi.te.it, Servizio Competente Area 4 Servizi Patrimonio – Manutenzioni – segreteria 085.9357332, 085.9357347.

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse;
3. Elaborati di progetto in formato pdf: n. 05 Tavole.

Silvi li 07.12.2023

Il Responsabile del Servizio – RUP

Geom. Durante Carlo

