



COMUNE DI SILVI (TE)

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2022 Scadenza versamento saldo (16/12/2022)

Avviso

Il **16 dicembre 2022** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2022.

Con Delibera di C.C. n. 34 del 21/04/2022 sono state approvate le seguenti aliquote e le detrazioni per l'anno 2022:

Fattispecie	Aliquota IMU 2022
ALIQUOTA DI BASE	10,6 per mille Codice tributo 3918
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (NON RIENTRANTI NELLE FATTISPECIE ESENTI) solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	6,0 per mille Codice tributo 3912
ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	1,0 per mille Codice tributo 3913
ALIQUOTA IMMOBILI MERCE	Esente
ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIA D <u>eccetto D10</u> , ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986.	10,6 per mille: 7,6 per mille quota Stato (Codice tributo 3925) 3,00 per mille quota Comune (Codice tributo 3930)
ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI (NON RIENTRANTI NELLE FATTISPECIE ESENTI) ED AREE FABBRICABILI	10,6 per mille terreni agricoli Codice tributo 3914 Aree edificabili Codice tributo 3916
ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI DA AGRICOLTORI DIRETTI E dagli IMPRENDITORI AGRICOLI iscritti alla previdenza agricola	Esente
ALIQUOTA per unica unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da SOGGETTI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO CHE SIANO TITOLARI DI PENSIONE MATURATA IN REGIME DI CONVENZIONE INTERNAZIONALE CON L'Italia , residenti in uno stato diverso dall'Italia	10,6 per mille con abbattimento della base imponibile del 62,5% Codice tributo 3918
ALIQUOTA IMMOBILI (abitazione e relative pertinenze ESCLUSE LE CATEGORIE A/1 – A/8 – A/9) CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO IN LINEA RETTA, CHE ABBIANO STACCATO IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA DA QUELLA DI ORIGINE.	10,6 per mille con abbattimento della base imponibile del 50% Codice tributo 3918

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

RESIDENTI ALL'ESTERO CHE POSSIEDONO IMMOBILI IN ITALIA

Ai sensi art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022- per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria passa dal 50% (riduzione prevista per il 2021) al 62,5%. **Si sottolinea l'obbligo di presentazione della dichiarazione IMU** rispettivamente entro il 30/06/2022 (per le variazioni dell'anno di imposta 2021) e il 30/06/2023 (per le variazioni dell'anno di imposta 2022).

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**1741**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Per i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

- Codice BIC : BPPIITRRXXX Codice IBAN: IT 33 A 07601 15300 000007644276.

Codici Tributo

3912 : Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	3913 : Fabbricati rurali ad uso strumentale
3914 : Terreni – Quota Comune	3916 : Aree fabbricabili
3918 : Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune	3925 : Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
3930 : Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)	3939 : Bene merce- esente

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti numeri: 085/9357270-9357234-9357231 ovvero consultare il sito <https://www.comune.silvi.te.it/> sezione tributi: IMU 2022- INFORMATIVA SALDO.

SILVI, 02/12/2022

Il Funzionario Responsabile IMU

Dott. Andrea Bufarale*

*Determina n. 62 del 05/08/2022 (R.G. 1651) di sostituzione firma autografa del Dott. Andrea Bufarale