Città di Silvi

Provincia di Teramo

Assessorato all'Urbanistica

P.D.M.C.

Piano Demaniale Marittimo Comunale

Tavola N°:
06

Titolo elaborato:
STATO DI PROGETTO:
ZONIZZAZIONE ARENILE

Scala: 1:2000
Nome file: Silvi PDMC_TAV 06 - SdP-Zonizzazione Arenile.pdf

Adozione: Delibera Consiglio Comunale n°

Approvazione: Delibera Consiglio Comunale n°

Pubblicazione: B.U.R.A.

Revisioni e aggiornamenti:

AREA URBANISTICA

Il Funzionario Responsabile
Arch. Cesare Di Palma
Il Progettista
Arch. Christian Sacchini
Consulente Tecnico
Geom. Ettore Mantini

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

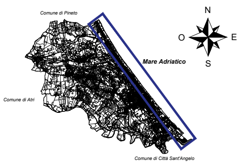
Il Segretario Generale
Dott.ssa Francesca Diodati

L'Assessore all'Urbanistica
Avv. Carmela Di Febo

Il Sindaco
Andrea Scordella

2023

QUADRO D'UNIONE

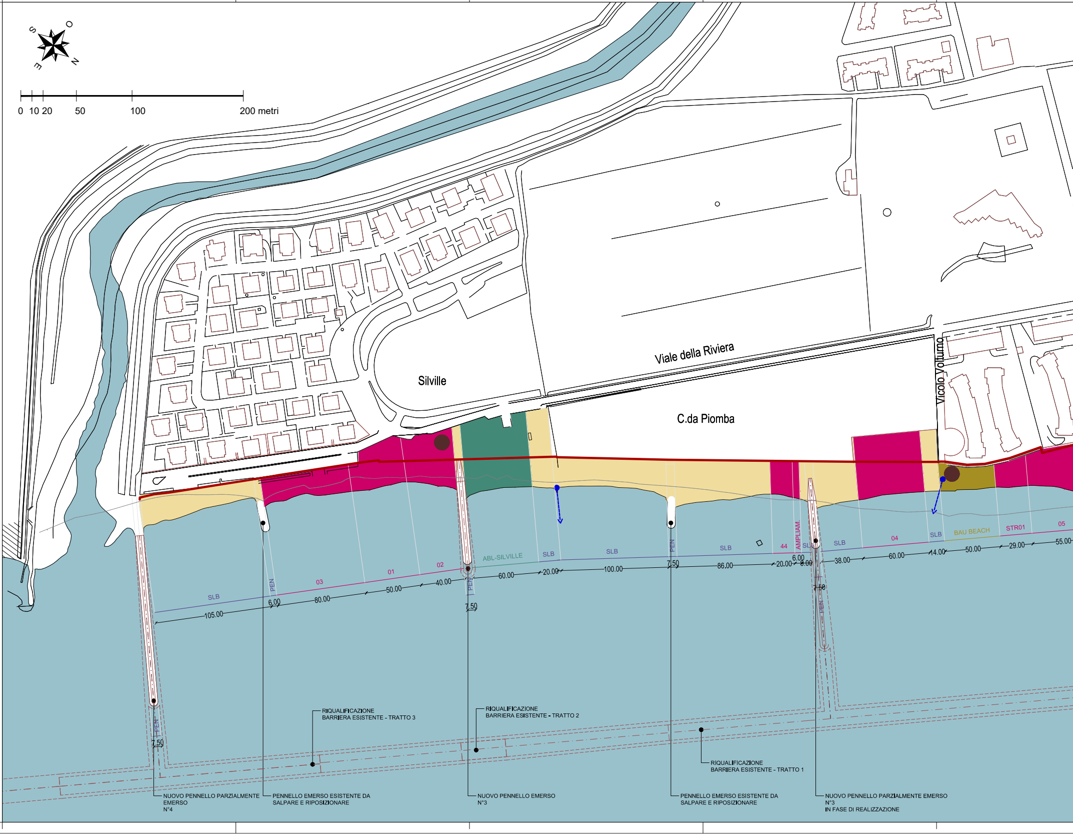

Comune di Pineto
Mare Adriatico
Comune di Atri
Comune di Città Sant'Angelo
N
O
E
S

LEGENDA:

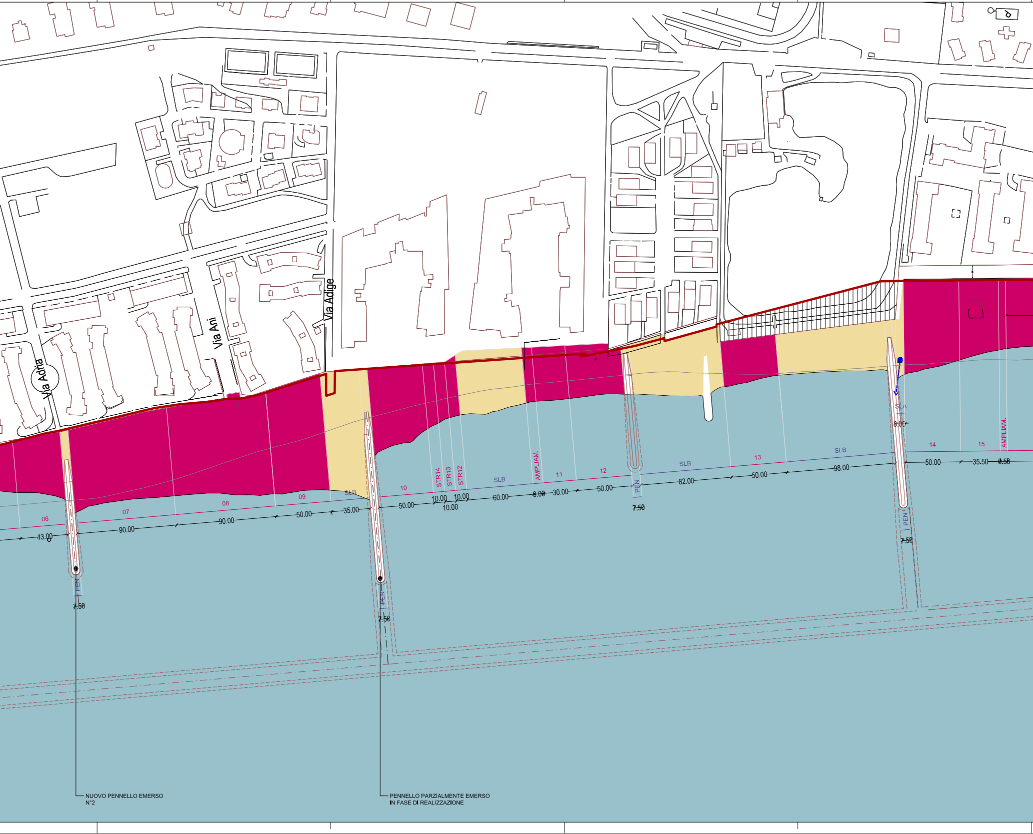
SLB	Spiaggia Libera fruibile per Balneazione
SLB DISABILI	Spiaggia Libera Accessibile ai Disabili
SLA	Spiaggia Libera destinata a canali di accesso alla battigia
PEN	Pennello
00	Concessione per Posa Ombrelloni
AMPLIAM.	Ampliamento all Concessione per Posa Ombrelloni
STR N	Concessioni collegate a strutture recettive
ABL N	Alaggio barche dedicato
BAU BEACH	Spiaggia animali d'affezione
ULM	Ufficio Locale Marittimo
FDR	Fascia di Rispetto
━	Dividente Demaniale
━	Linea di costa 2023
┄	Linea di costa 2006
●- - -➤	Scolo a mare
▬ ▬	Percorso ciclopedonale esistente o in corso di realizzazione
━	Percorso ciclopedonale di progetto
▬	Percorso pedonale di progetto su arenile
━	Confine A.M.P. Area Marina Protetta
▬	Mare Adriatico
●	Punto raccolta rifiuti
ⓘ	Info Point
▥	Aree Demaniali Marittime normate dal PRG

Concessione		Larghezza fronte
PEN		7.50
SLB	Spiaggia Libera	105.00
PEN		6.00
03	Bagni al sorriso	50.00
01	Leone Domenico (Alaggio)	50.00
02	Leone Domenico	40.00
PEN		7.50
ABL	SILVILLE	60.00
SLB	Spiaggia Libera	27.00
SLB	Spiaggia Libera	100.00
PEN		7.50
SLB	Spiaggia Libera	85.00
44	Cala Nettuno	20.00
AMPL		6.00
SLA	Canale di accesso	9.00
PEN		7.50
SLB	Spiaggia Libera	36.00
04	Mino	60.00
SLB	Spiaggia Libera	14.00
SLB	BAU BEACH	50.00
ideal	Editerziano sas	29.00
05	La Scogliera	55.00
06	Skipper	45.00
PEN		7.50
07	Mirage	90.00
08	Marifa'	90.00
09	Albatros	50.00
SLB	Spiaggia Libera	35.00
PEN		7.50
10	Mar del Plata	50.00
STR-14	CARLETTI Gaetano	10.00
STR-13	D'ANDREAMATTEO Concetta	10.00
STR-12	ALUSEA	10.00
SLB-06	Spiaggia Libera	60.00
AMPL		5.00
11	Lido Mia	30.00
12	Paloma Beach	50.00
PEN		7.50
SLB	Spiaggia Libera	92.00
13	Lake placid	50.00
	Spiaggia Libera	65.00
PENN.		7.50
SLA	Canale di accesso	8.00
14	Nuanacha	50.00
15	Marlin (Sol Mar)	35.50
AMPL		13.65
16	Hotel President (lm 133,00)	127.95
17	Hotel Hermitage	45.00
VIA 113	Circolo Nautico	20.00
PEN		7.50
18	La darsena	50.00
U.L.M.	Ufficio Locale Marittimo	4.50
19	Forza 7	50.00
20	Il puntino	50.00
21	Il gabbiano	50.00
SLB	Spiaggia Libera	11.00
PEN		7.50
	Spiaggia Libera	125.75
A.B.L	VILLAGGIO DEL FANCIULLO	40.00
SLB	Spiaggia Libera	50.00
22	Hotel playa	20.00
PEN		7.00
23	Shaula	60.00
SLB	Spiaggia Libera	20.00
24	Sette Note	15.00
25	Onda Marina	85.00
26	Hotel Giada	13.00
27	L'ombrellone	50.00
PEN		6.00
28	Blu Relais	20.00
29	Becco Giallo	50.00
30	Bagni Marina (Alaggio)	20.00
31	Hotel Astor	15.00
32	Tuca tuca 2	50.00
33	Tuca tuca	60.00
SLB	Spiaggia Libera	51.00
34	Bar Iris	67.00
35	Il nido d'ape	50.00
SLB	Spiaggia Libera	12.00
36	Lo hawaii 2	50.00
37	Lo hawaii	47.00

Concessione		Larghezza fronte	
STR-02	Hotel IDEAL	12.00	
36	Coco Beach	50.00	
SLB	Spiaggia Libera	20.00	
38	Plinius	50.00	
SLA	Canale di accesso	4.00	
AMPL		9.00	
40	Malibu'	41.00	
41	Hotel Silvi	20.00	
42	Hotel Olimpia	30.00	
43	Siracusa	55.00	
SLB	Spiaggia Libera	43.00	
AMPL		10.00	
45	Baracca	43.00	
STR-11	B&B POMANTE	10.00	
46 47	Playa Carisol	30.00	
AMPL		5.00	
SLB	Spiaggia Libera	10.00	
48	Marisabella (Agua)	50.00	
SLB	Spiaggia Libera	25.00	
49	Costa verde	50.00	
SLB	Spiaggia Libera	12.00	
50	Hotel Milon	50.00	
51	Hotel Parco delle rose	50.00	
52	La perla	60.00	
SLB	Spiaggia Libera	35.00	
SLB	Spiaggia Libera (ex 53)	42.00	
54	Copacabana	45.00	
AMPL		5.00	
SLB	Spiaggia Libera	15.00	
55	Nettuno	50.00	
53	INPS (ex Inpdap)	42.00	
56	Hotel Miramare	37.00	
57	Las Vegas	50.00	
SL DISAB	Spiaggia Libera Disabili	33.00	
ABL	NASSIRIYA	60.00	
SLB	Spiaggia Libera	50.00	
58	Lido Veneto	50.00	
SLB	Spiaggia Libera	25.00	
59	Hotel Cirillo	50.00	
60	Immobiliare Beach Palace	53.00	
61	La Conchiglia	50.00	
SLB	Spiaggia Libera	14.00	
62	Pensione Elisa	10.00	
63	L'oasi di Morgan	50.00	
SLB	Spiaggia Libera	20.00	
64	Il corallo	50.00	
FDR	Fascia di rispetto	51.00	
ABGP		20.00	
ABL	VIA TARANTO	50.00	
SLB	Spiaggia Libera	112.00	
65	Lo squalo beach	45.00	
SLA	Canale di accesso	6.00	
66	Principe d'abruzzo	45.00	
SLA	Canale di accesso	6.00	
67	Il corsaro	30.00	
SLA	Canale di accesso	6.00	
68	Ippocampo	50.00	
SLB	Spiaggia Libera	15.00	
69	Pie' d'oro	70.00	
SLB	Spiaggia Libera	30.00	
70	Twenty beach	50.00	
SLB	Spiaggia Libera	90.00	
71	Hotel Florida	15.00	
72	Waikiki Beach	50.00	
SLB	Spiaggia Libera	92.00	
FDR	Fascia di rispetto	105.00	
73	Poseidon	95.00	
SLA	Canale di accesso	4.00	
74	Onda	50.00	
SLB	Spiaggia Libera	220.00	
75	La pinetina	40.00	
76	Malcolm - Petit Royal	25.00	
77	Pensione cerrano	20.00	
78	Lido cerrano	30.00	
SL	Spiaggia Libera	24.00	
79	Sinue'	40.00	
SL	Spiaggia Libera	40.00	
80	Cerrano sub	40.00	
81	Cerranello	50.00	
		6748,39	
	di cui CONCESSIONI	4227.67	
	di cui SPIAGGE LIBERE > 30 m	1978.75	29.32%
	di cui CORRIDOI DI ACCESSO < 30 m	43.00	0.64%
	di cui PENNELLI	94.00	1.39%
	di cui FASCE DI RISPETTO	167.00	2.47%
	di cui ALAGGI	240.00	3.56%

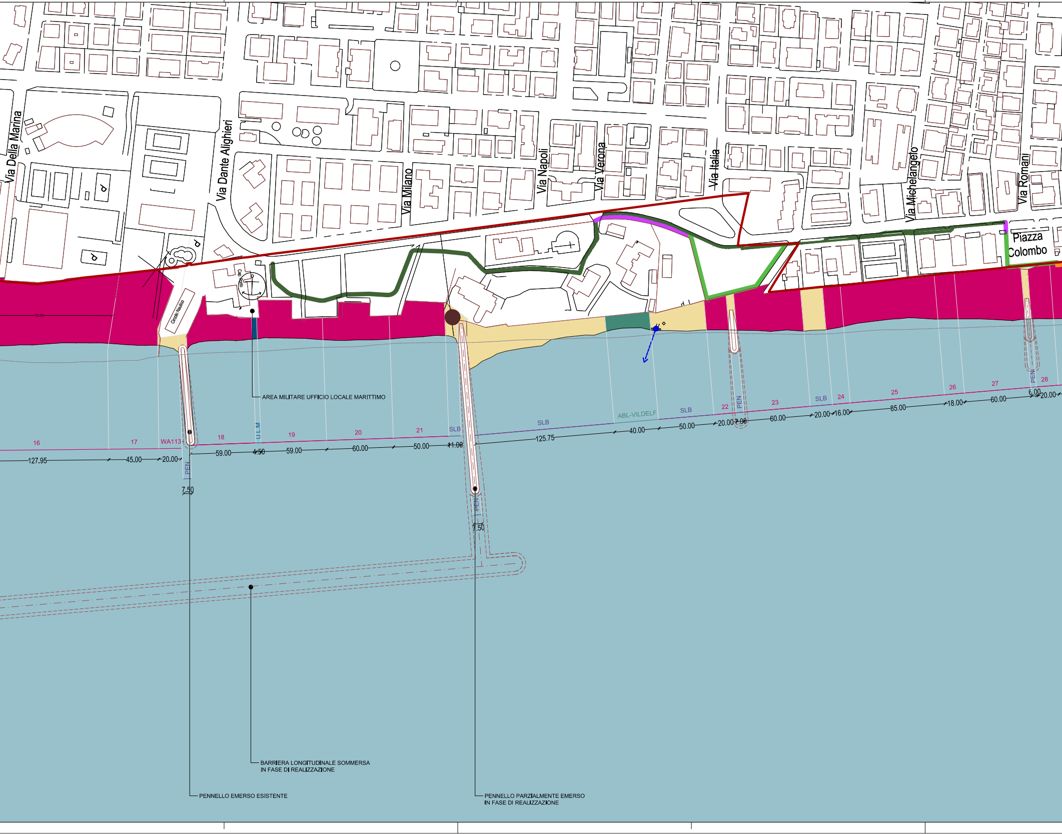

S
O
E
N
0
10
20
50
100
200 metri
Viale della Riviera
Silville
C.da Piomba
Vicolo Volturno
SLB
PEN
03
01
02
ABL-SILVILLE
SLB
SLB
PEN
SLB
44
AMPLIAM.
SLA
SLB
04
SLB
BAU BEACH
STR01
05
105.00
6.00
80.00
50.00
40.00
7.50
60.00
20.00
100.00
7.50
86.00
20.00
6.00
8.00
38.00
60.00
14.00
50.00
29.00
55.00
7.50
PEN
PEN
7.50
RIQUALIFICAZIONE
BARRIERA ESISTENTE - TRATTO 3
RIQUALIFICAZIONE
BARRIERA ESISTENTE - TRATTO 2
RIQUALIFICAZIONE
BARRIERA ESISTENTE - TRATTO 1
NUOVO PENNELLO PARZIALMENTE EMERSO
N°4
PENNELLO EMERSO ESISTENTE DA SALPARE E RIPOSIZIONARE
NUOVO PENNELLO EMERSO
N°3
PENNELLO EMERSO ESISTENTE DA SALPARE E RIPOSIZIONARE
NUOVO PENNELLO PARZIALMENTE EMERSO
N°3
IN FASE DI REALIZZAZIONE

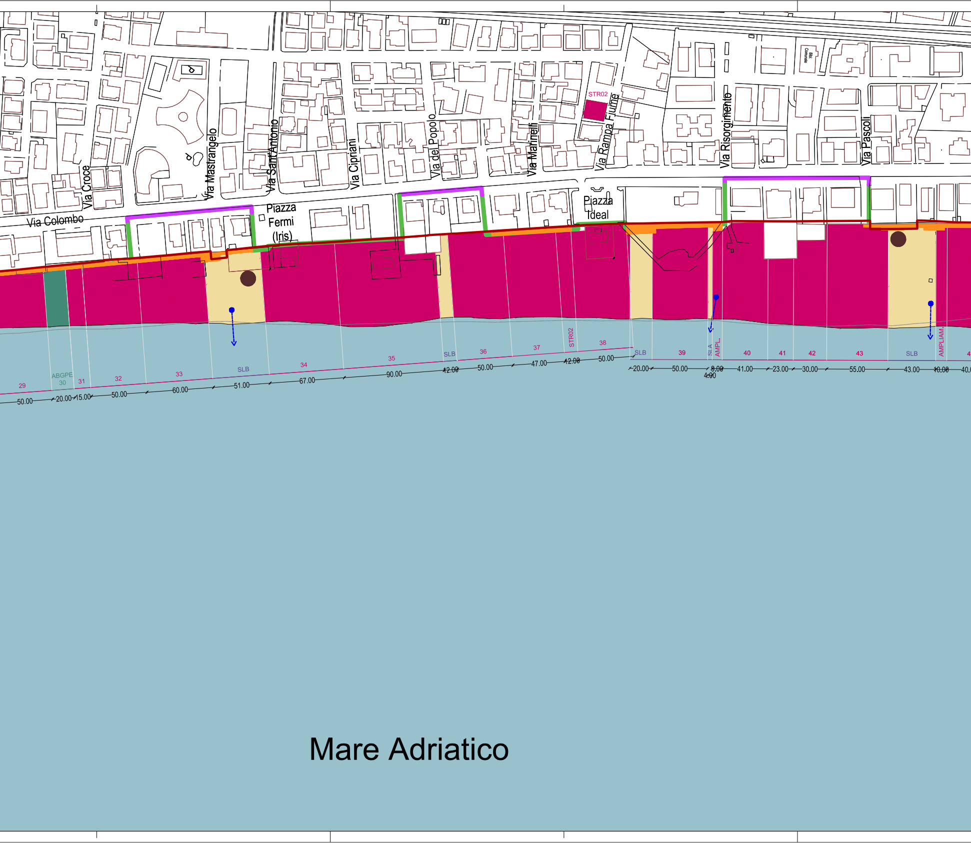
]

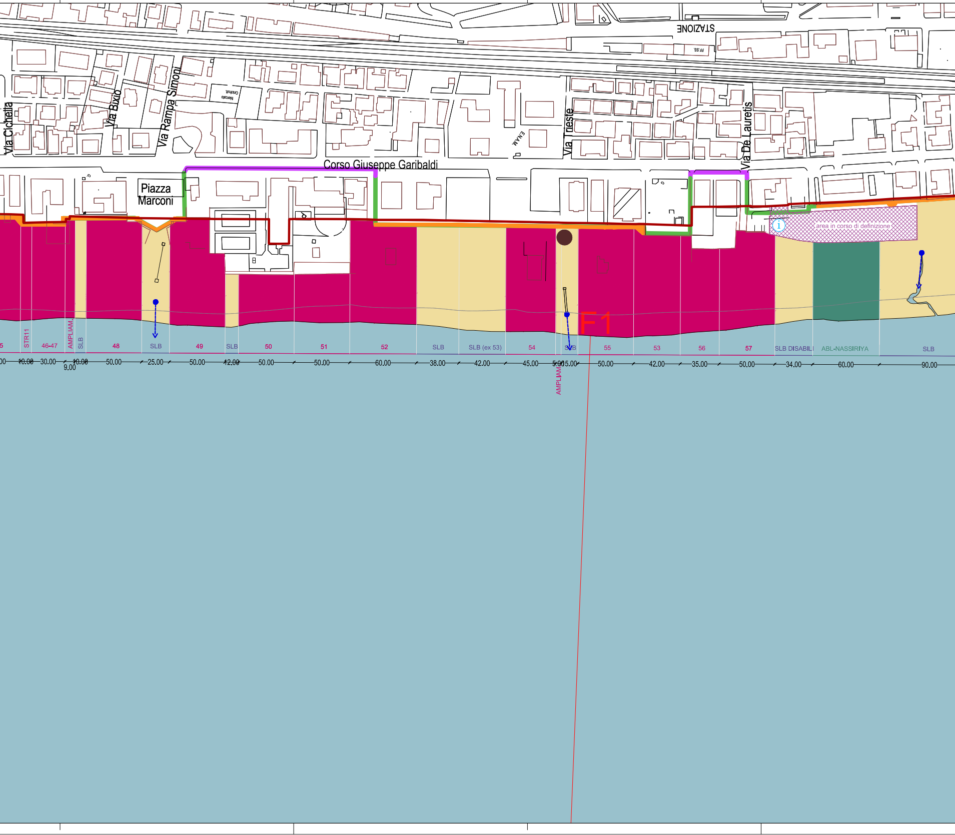

Via Adria
Via Ani
Via Adige
06
07
08
09
10
STR14
STR13
STR12
SLB
AMPLIAM.
11
12
SLB
13
SLB
14
15
AMPLIAM.
SLA
8.00
43.00
90.00
90.00
50.00
35.00
50.00
10.00
10.00
10.00
60.00
8.00
30.00
50.00
82.00
50.00
98.00
50.00
35.50
8.50
PEN
PEN
PEN
PEN
7.50
7.50
7.50
7.50

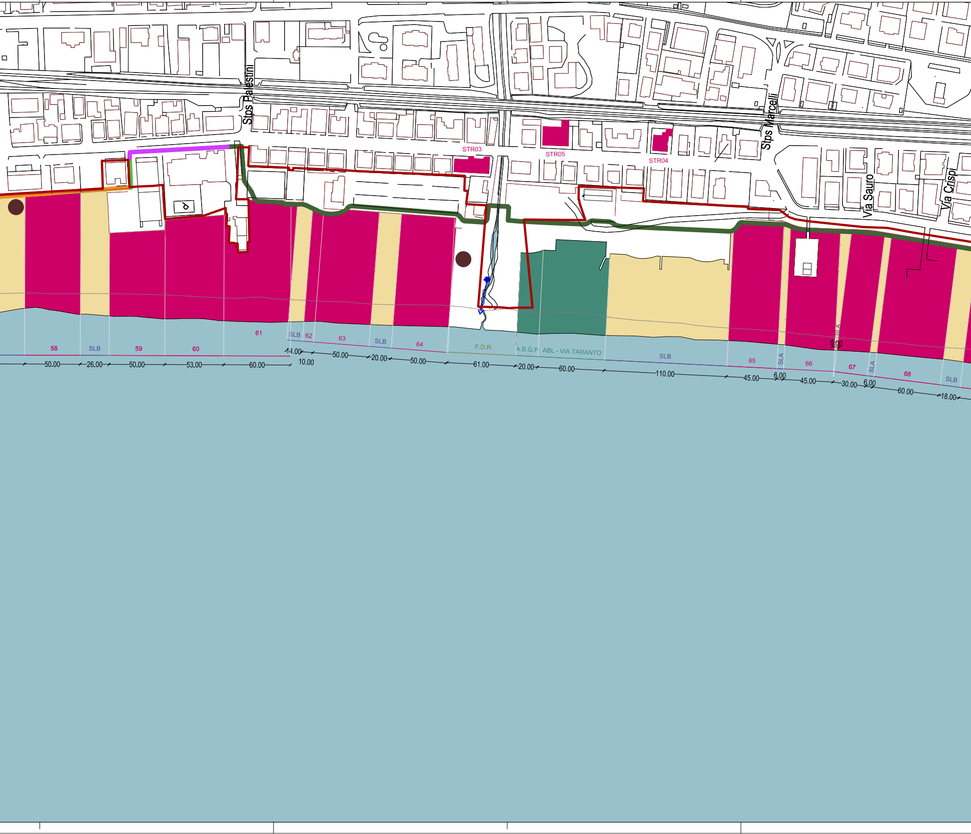
NUOVO PENNELLO EMERSO
N°2

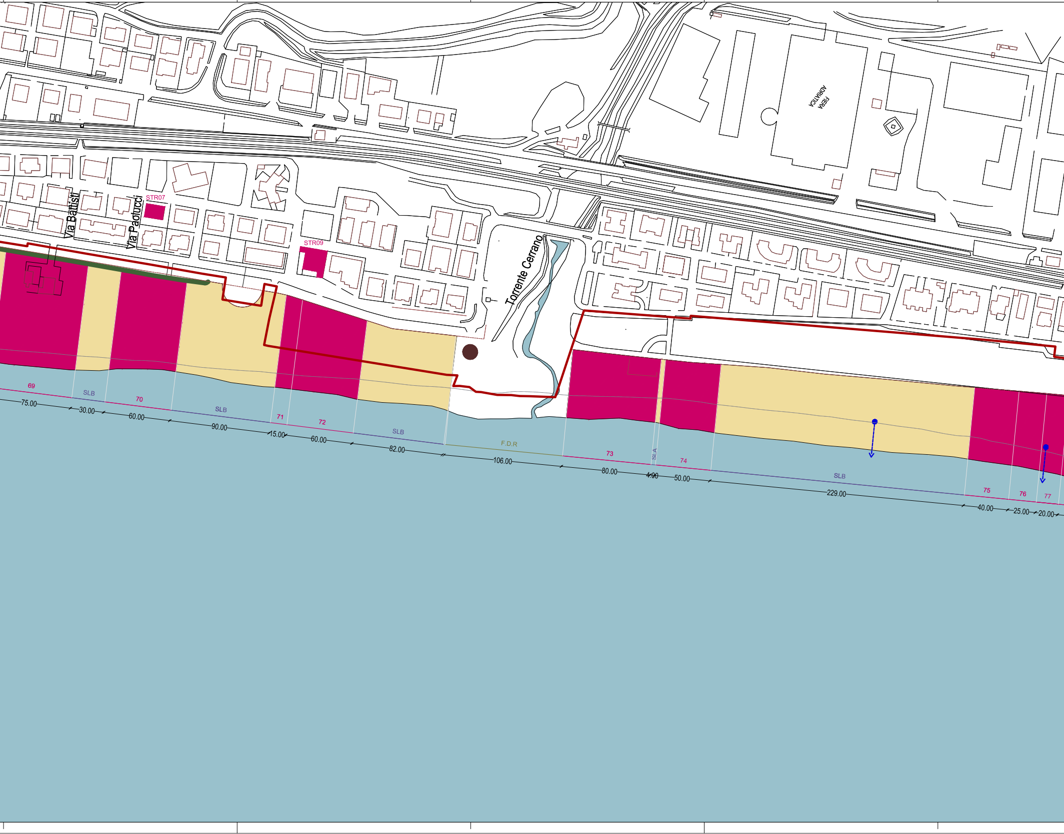
PENNELLO PARZIALMENTE EMERSO
IN FASE DI REALIZZAZIONE

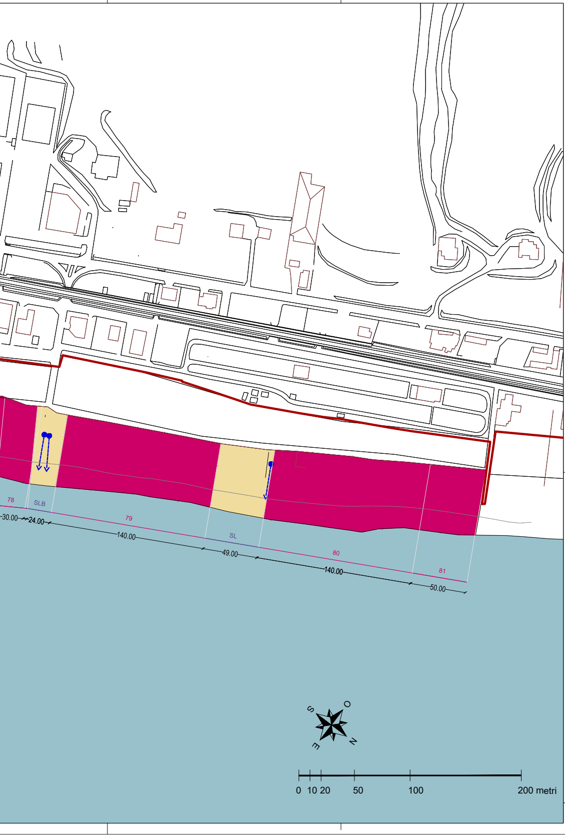

Via Della Marina
Via Dante Alighieri
Via Milano
Via Napoli
Via Verona
Via Italia
Via Michelangelo
Via Romani
Piazza Colombo
Circolo Nautico
Cap. Porto
16
17
WA113
18
U.L.M.
19
20
21
SLB
SLB
ABL-VILDELF
SLB
22
PEN
23
SLB
24
25
26
27
PEN
28
127.95
45.00
20.00
59.00
4.50
59.00
60.00
50.00
11.00
125.75
40.00
50.00
20.00
7.00
60.00
20.00
16.00
85.00
18.00
60.00
6.00
20.00
PEN
7.50
PEN
7.50
AREA MILITARE UFFICIO LOCALE MARITTIMO
BARRIERA LONGITUDINALE SOMMERSA
IN FASE DI REALIZZAZIONE
PENNELLO EMERSO ESISTENTE
PENNELLO PARZIALMENTE EMERSO
IN FASE DI REALIZZAZIONE


Bibl. Comunale
STR02
Via Croce
Via Mastrangelo
Via Sant'Antonio
Via Cipriani
Via del Popolo
Via Marinelli
Via Rampa Fiume
Via Risorgimento
Via Pascoli
Via Colombo
Piazza Fermi (Iris)
Piazza Ideal
29
ABGPE 30
31
32
33
SLB
34
35
SLB
36
37
STR02
38
SLB
39
SLA
AMPL.
40
41
42
43
SLB
AMPLIAM.
50.00
20.00
15.00
50.00
60.00
51.00
67.00
90.00
12.00
50.00
47.00
12.00
50.00
20.00
50.00
9.00
4.00
41.00
23.00
30.00
55.00
43.00
10.00
Mare Adriatico


STAZIONE
F.F.S.S.
Via Cichella
Via Bixio
Via Rampa Simoni
Mercato Ortofrutt.
E.N.A.M.
Via Trieste
Via De Lauretis
Corso Giuseppe Garibaldi
Piazza Marconi
area in corso di definizione
i
F1
5
STR11
46-47
AMPLIAM.
SLB
48
SLB
49
SLB
50
51
52
SLB
SLB (ex 53)
54
SLB
AMPLIAM.
55
53
56
57
SLB DISABILI
ABL-NASSIRIYA
SLB
00
10.00
30.00
9.00
10.00
50.00
25.00
50.00
12.00
50.00
50.00
60.00
38.00
42.00
45.00
5.00
5.00
50.00
42.00
35.00
50.00
34.00
60.00
90.00


Stps Palestini
Stps Marcelli
Via Sauro
Via Crispi
STR03
STR05
STR04
58
SLB
59
60
61
SLB
62
63
SLB
64
F.D.R.
A.B.G.P.
ABL - VIA TARANTO
SLB
65
SLA
66
SLA
67
SLA
68
SLB
50.00
26.00
50.00
53.00
60.00
14.00
10.00
50.00
20.00
50.00
61.00
20.00
60.00
110.00
45.00
6.00
45.00
6.00
30.00
6.00
60.00
18.00


FIERA
ADRIATICA
Via Battisti
Via Paolucci
STR07
STR09
Torrente Cerrano
69
SLB
70
SLB
71
72
SLB
F.D.R
73
SLA
74
SLB
75
76
77
75.00
30.00
60.00
90.00
15.00
60.00
82.00
106.00
80.00
4.00
50.00
229.00
40.00
25.00
20.00


78
SLB
30.00
24.00
79
140.00
SL
49.00
80
140.00
81
50.00
S
O
E
N
0
10
20
50
100
200 metri