Città di Silvi
Provincia di Teramo
Assessorato all'Urbanistica

P.D.M.C.
Piano Demaniale Marittimo Comunale

Tavola N°: **03**

Titolo elaborato:
PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA:
P.T.P. -Trasposizione
P.R.P.-Trasposizione

Scala: 1:2000
Nome file: Silvi PDMC_TAV 03 - Pianificazione Sovraordinata-PTP-PRP.pdf

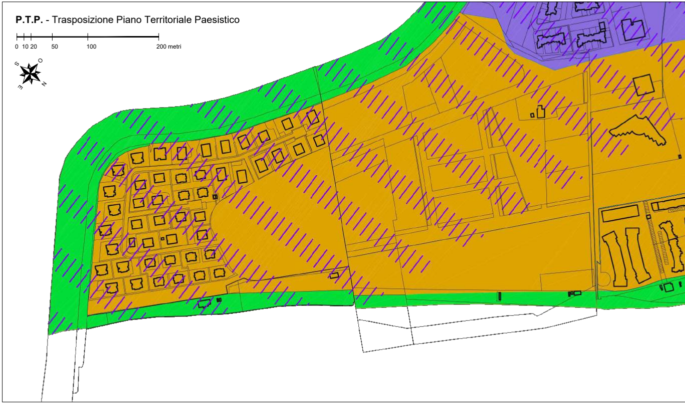
Adozione: Delibera Consiglio Comunale n°
Approvazione: Delibera Consiglio Comunale n°
Pubblicazione: B.U.R.A.
Revisioni e aggiornamenti:

AREA URBANISTICA
Il Funzionario Responsabile
Arch. Cesare Di Palma
Il Progettista
Arch. Christian Sacchini
Consulente Tecnico
Geom. Ettore Mantini

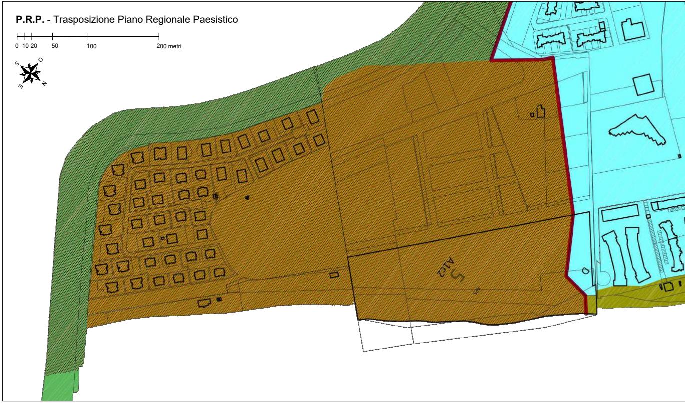
L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Il Segretario Generale
Dott.ssa Francesca Diodati
L'Assessore all'Urbanistica
Avv. Carmela Di Febo
Il Sindaco
Andrea Scordella

2023

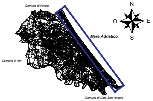
P.T.P. - Trasposizione Piano Territoriale Paesistico



P.R.P. - Trasposizione Piano Regionale Paesistico



QUADRO D'UNIONE

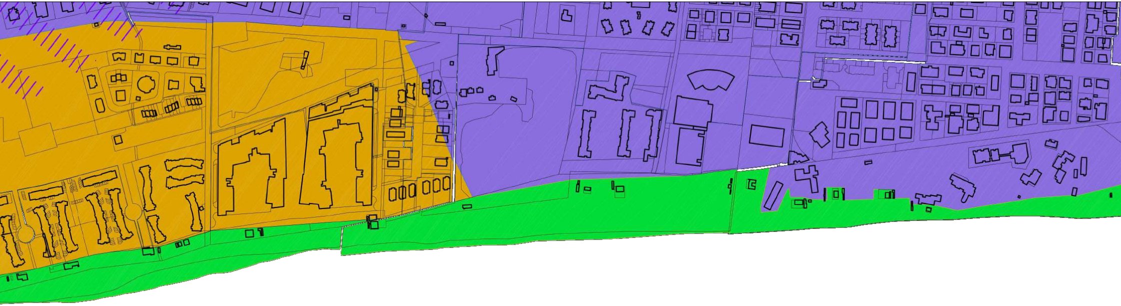
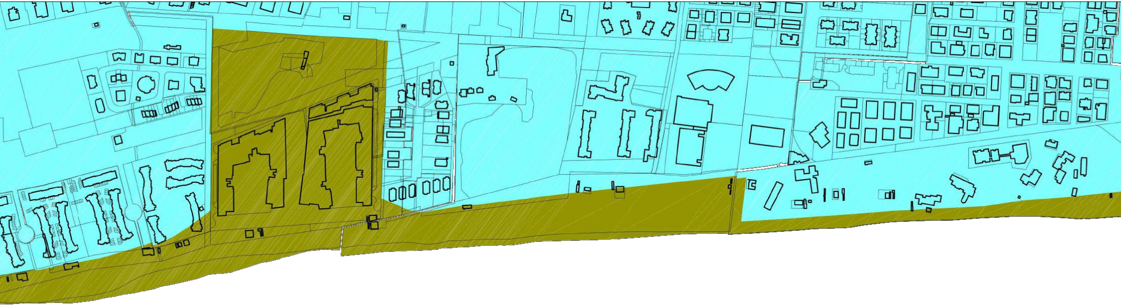
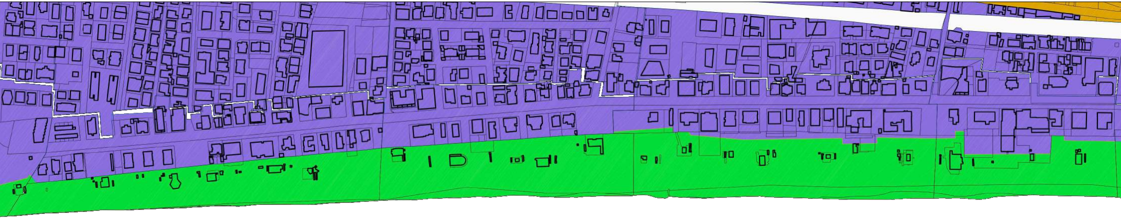
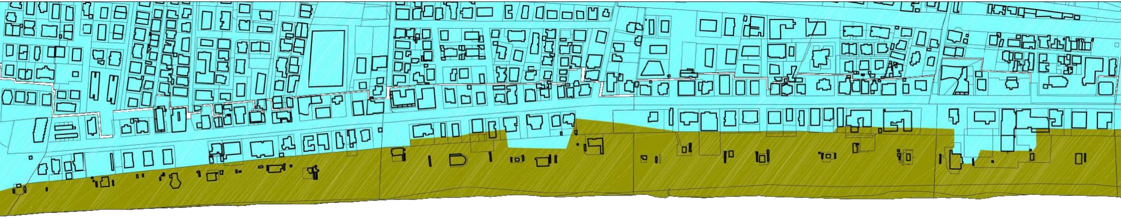
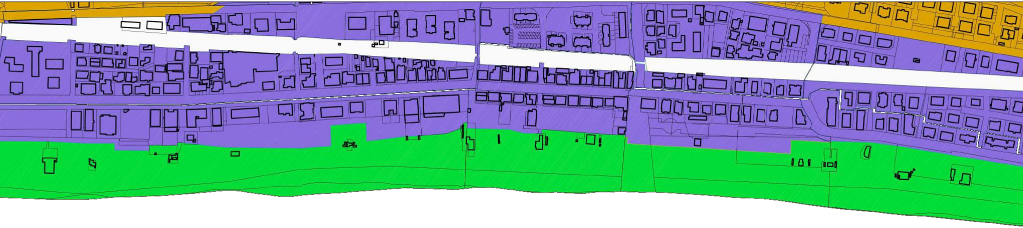
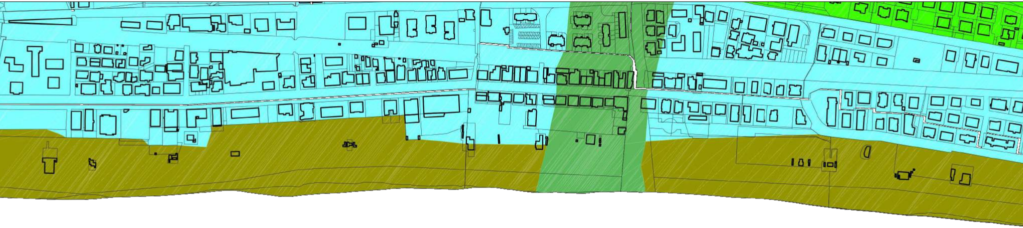
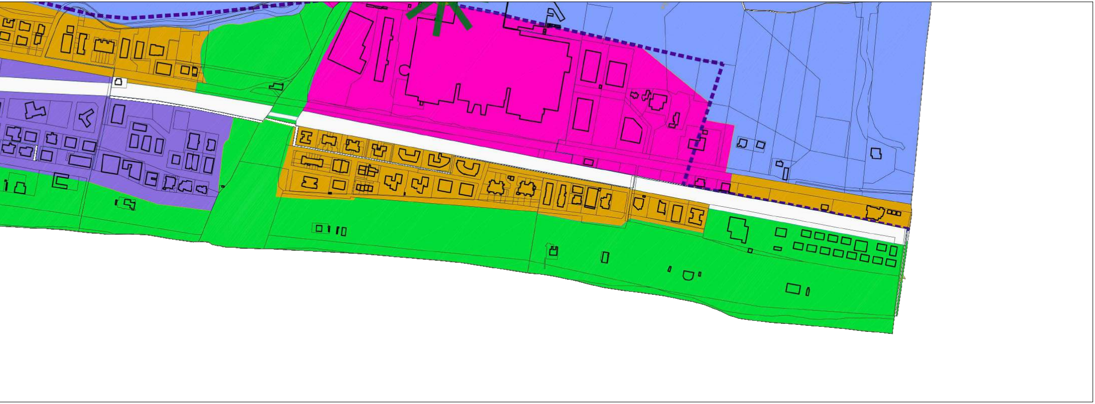
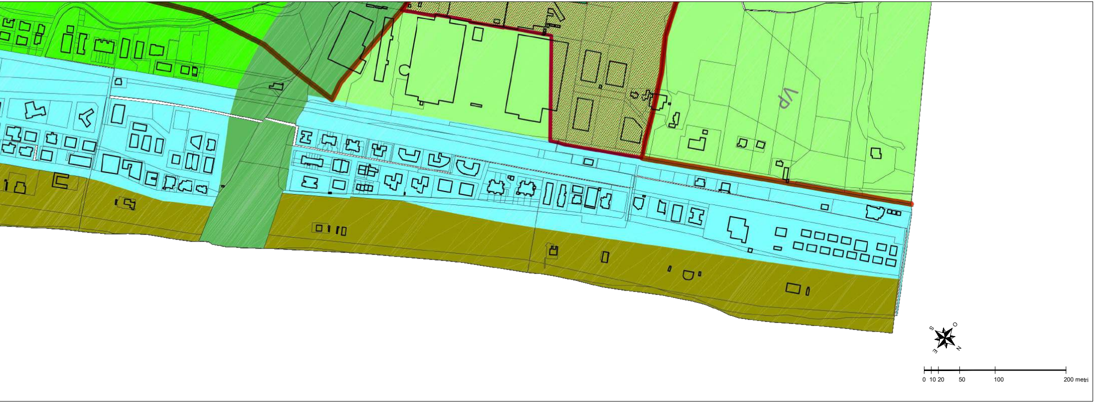


LEGENDE

P.T.P.
Piano Territoriale Paesistico

Elementi del Sistema Ambientale	Aree, ambiti ed oggetti di tutela ambientale e paesaggistica	Aree ed oggetti di interesse bioecologico (art. 5 N.T.A. del P.T.P.)	🟩
		Aree a rischio geologico ed idrogeologico (art. 6 N.T.A. del P.T.P.)	🟩
		Aree di interesse paesaggistico-ambientale (art. 9 N.T.A. del P.T.P.)	🟦
		Corridoi biologici e paesaggistici negli ambienti fluviali (Art. 14 N.T.A. del P.T.P.)	▨ A.2.3
		Sistema dei crinali e delle dorsali e Rispetto ±20 mt (Art. 11 N.T.A. del P.T.P.)	A.1.6.1
	Aree Protette	Piani e progetti d'area a matrice ambientale e paesistica (Art. 12 N.T.A. del P.T.P.)	A.2.2
Elementi del Sistema Insediativo		Insediamenti storici (Art. 17 e 18 N.T.A. del P.T.P.)	🟪
		Insediamenti recenti consolidati (Art. 18 N.T.A. del P.T.P.)	🟪
		Insediamenti recenti in via di consolidamento (Art. 18 N.T.A. del P.T.P.)	🟧
		Nuclei ed insediamenti sparsi (Art. 19 N.T.A. del P.T.P.)	🟨
		Insediamenti monofunzionali (Art. 15 N.T.A. del P.T.P.)	🟪
		Varchi e discontinuità del sistema insediativo da conservare per usi urbani non insediativi (Art. 22 N.T.A. del P.T.P.)	🟦
		Aree agricole (Art. 24 N.T.A. del P.T.P.)	🟩
		Aree agricole di rilevante interesse economico (Art. 24 N.T.A. del P.T.P.)	B.2.2

P.R.P.
Piano Regionale Paesistico

CONSERVAZIONE INTEGRALE - Complesso di prescrizioni (e previsioni di interventi) finalizzate alla tutela conservativa dei caratteri del paesaggio naturale, agrario ed urbano, dell'insediamento umano, delle risorse del territorio e dell'ambiente, nonché alla difesa ed al ripristino ambientale di quelle parti dell'area in cui sono evidenti segni di manomissioni ed alterazioni apportate dalle trasformazioni antropiche e dai dissesti naturali, alla ricostruzione ed al mantenimento di ecosistemi ambientali, al restauro ed al recupero di manufatti esistenti.	A1 [illegible] [illegible]
CONSERVAZIONE PARZIALE - Complesso di prescrizioni le cui finalità sono identiche a quelle di cui sopra che si applicano però a parti o elementi dell'area con possibilità, quindi, di inserimento di livelli di trasformabilità che garantiscano comunque il permanere dei caratteri costitutivi dei beni individuati la cui disciplina di conservazione deve essere in ogni caso garantita e mantenuta.	A2
TRASFORMAZIONE MIRATA - Complesso di prescrizioni le cui finalità sono quelle di garantire che la domanda di trasformazione (legata ad usi ritenuti compatibili con i valori espressi dall'ambiente), applicata in ambiti critici e particolarmente vulnerabili la cui configurazione percettiva è qualificata dalla presenza di beni [illegible], sia subordinata a specifiche valutazioni degli effetti legati all'inserimento dell'oggetto della trasformazione (sia urbanistica che edilizia) al fine di valutarne, anche attraverso varie proposte alternative, l'ammissibilità.	B1
TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA - Complesso di prescrizioni relative a modalità di progettazione, attuazione e gestione di interventi di trasformazione finalizzati ad usi ritenuti compatibili con i valori espressi dalle diverse componenti ambientali.	C1
TRASFORMAZIONE A REGIME ORDINARIO - Norme di rinvio alla regolamentazione degli usi e delle trasformazioni previste dagli strumenti urbanistici ordinari (P.T., P.R.G., P.R.E.).	D
Aree di particolare complessità e piani di dettaglio (Art. 6 N.T.C. del P.R.P.)	☐
Limite delle aree di valorizzazione turistica (Scheda progetto Art. 2 N.T.C. del P.R.P.)	~
Detrattori ambientali da recuperare (Schede progetto Art. 3 N.T.C. del P.R.P.)	▲
Beni storico/architettonici, ambientali, paesaggistici da valorizzare (Schede progetto Art. 2 N.T.C. del P.R.P.)	○