

**LEGENDA:**

**PIANO ATTUATIVO**

- PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
Sup. Territoriale = mq 105.245
- AREE DI CESSIONE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO = mq 11.200
- AREE DI CESSIONE PER PARCHEGGI PUBBLICI = mq 2.650
- VIABILITA' PUBBLICA = mq 9.095
- LOTTO FONDIARIO "A" INTERVENTI EDILIZI PRIVATI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE = mq 18.500
- LOTTO FONDIARIO "B" INTERVENTI EDILIZI PRIVATI A DESTINAZIONE VILLAGGIO TURISTICO - CAMPEGGIO = mq 63.800

**AREE ESTERNE**

- ZONA "F4" - AREA DI CESSIONE VOLONTARIA ESTERNA ALLA PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE = mq 3.645 di cui:  
- 1.855 mq di verde pubblico attrezzato per il completamento del parco verde lineare;  
- 1.790 mq di verde pubblico (Foglio 21 - P.la 1703)
- AREA DI CESSIONE ESTERNA ALLA PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE VERDE PUBBLICO = 720 mq (Foglio 21 - P.la 1380)

ZONIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO DI PROGETTO				
Zona per servizi Standard Urbanistici	F4	Zona per verde pubblico	1	6830 mq
		attrezzato	2	4370 mq
		TOT		11200 mq
Zona per parcheggi pubblici	F6	A		1000 mq
		B		900 mq
		C		750 mq
		TOT		2650 mq
TOTALE				13850 mq



**COMUNE DI SILVI**  
Provincia di Teramo

**committente**

**REALSTABILE S.p.A.**  
Piazza Pierangeli n.1 - 65100 Pescara

**CLUB DEL SOLE S.R.L**  
Via Biondini, 27- 47121 Forlì (FC)

**SORRICCHIO DI VALFORTE GUIDO**  
C.F. SRRGDU54B22A488A - Silvi (TE)

**progetto**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE "I GIARDINI DELL' ADRIATICO"**  
ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 18/83  
in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. del vigente P.R.G.  
LOCALITA': SILVI MARINA - ZONA PIOMBA

**elaborato**

**PLANIMETRIA GENERALE**

**tavola n. 05**

**il progettista**  
Ing. Domenico Merlino

**MERLINO PROGETTI**  
www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it  
Via Padre Ugo Frasca - 66100 Chieti Scalo (CH) - Tel e Fax 0871 552751

**il consulente architettonico**  
Area residenziale  
Arch. Donato D'Ercole

**STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI**  
www.derstudio.it E-Mail: info@derstudio.it  
Via Salvatore Tommasi 19 - 65126 PESCARA - Tel e Fax 085 4541391

**il progettista**  
**GIORGIERSTUDIO**  
Prof. Arch. Pietro Basilio Giorgieri

collaboratori:  
Arch. Francesca Nuti  
Arch. Arianna Becherucci, Arch. Martina Calcina, Arch. Ludovica Splendiani e Dott. Marco Magagnini

www.giorgierstudio.it e-mail: info@giorgierstudio.it  
via Santa Reparata, 42 - 50129 Firenze (FI) - Tel +39 055496389

commessa n.	livello progettuale	scala
19.010	Definitivo	1:1000
settore	project manager	work manager
ARC	DM	---

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE
09	Dicembre 2022	Riferimento Verbale Conferenza dei Servizi istruttoria - Prot. n. 34774 del 08.11.2021	EL
08	Luglio 2022	Riferimento Verbale Conferenza dei Servizi istruttoria - Prot. n. 34774 del 08.11.2021	EL
07	Settembre 2021	Nuovo Piano di Lottizzazione in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. vigenti	GS
06	Giugno 2021	Riferimento nota Prot. n.10945 del 09/04/2021	GS
05	15/02/2021	Deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 23/03/2021	GS