COMUNE DI SILVI
Provincia di Teramo

committente

REALSTABILE S.p.A.
Piazza Pierangeli n.1 - 65100 Pescara

CLUB DEL SOLE S.R.L
Via Biondini, 27- 47121 Forlì (FC)

SORRICCHIO DI VALFORTE GUIDO
C.F. SRRGDU54B22A488A - Silvi (TE)

progetto

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"I GIARDINI DELL' ADRIATICO"
ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 18/83
in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

LOCALITA': SILVI MARINA - ZONA PIOMBA

elaborato

ZONIZZAZIONE STATO ATTUALE
ZONIZZAZIONE STATO DI PROGETTO
PIANO ATTUATIVO DI PROGETTO

tavola n.
04

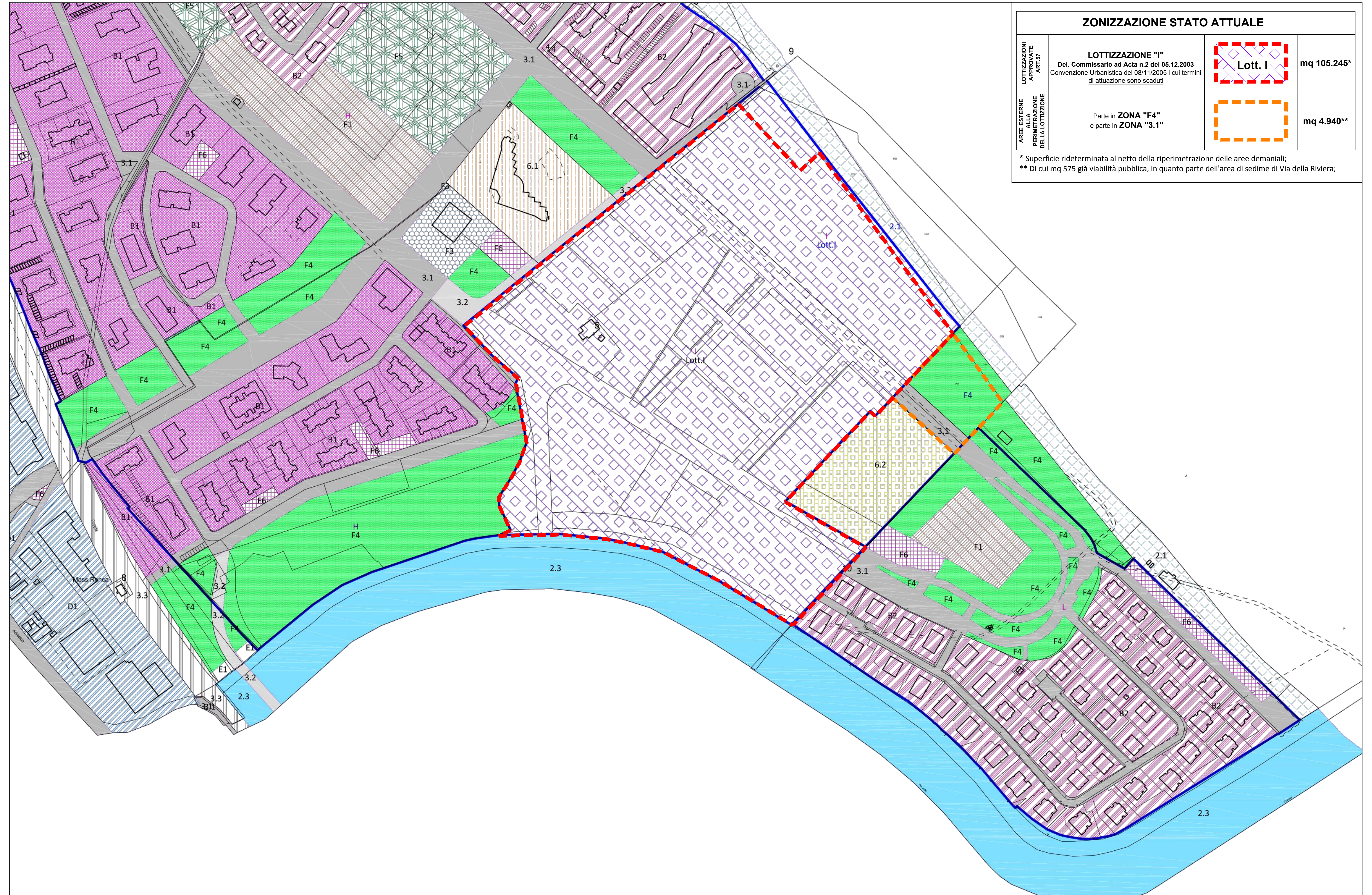
il progettista
Ing. Domenico Merlino
MERLINO PROGETTI
www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it
Via Padre Ugo Frasca - 66100 Chieti Scalo (CH) - Tel e Fax 0871 552751

il consulente architettonico
Area residenziale
Arch. Donato D'Ercole
STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
www.derstudio.it E-Mail: info@derstudio.it
Via Salvatore Tommasi 19 - 65126 PESCARA - Tel e Fax 085 4541391

il progettista
GIORGIERISTUDIO
Prof. Arch. Pietro Basilio Giorgieri
collaboratori:
Arch. Francesca Nuti
Arch. Arianna Becherucci, Arch. Martina Calcinai, Arch. Ludovica Splendiani e Dott. Marco Magagnini
www.giorgieristudio.it e-mail: info@giorgieristudio.it
via Santa Reparata, 42 - 50129 Firenze (FI) - Tel +39 055496389

commessa n.	livello progettuale	scala
19.010	Definitivo	1:2000
settore	project manager	work manager
ARC	DM	---

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE
09	Dicembre 2022	Riferimento Verbale della Conferenza dei Servizi Istruttoria Prot. n.34774 del 08.11.2021	EL
08	Luglio 2022	Riferimento Verbale della Conferenza dei Servizi Istruttoria Prot. n.34774 del 08.11.2021	EL
07	Settembre 2021	Nuovo Piano di Lottizzazione in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. vigenti	EL
06	Giugno 2021	Riferimento nota Prot. n.10945 del 09/04/2021	EL
05	15/02/2021	Deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 23/03/2021	EL

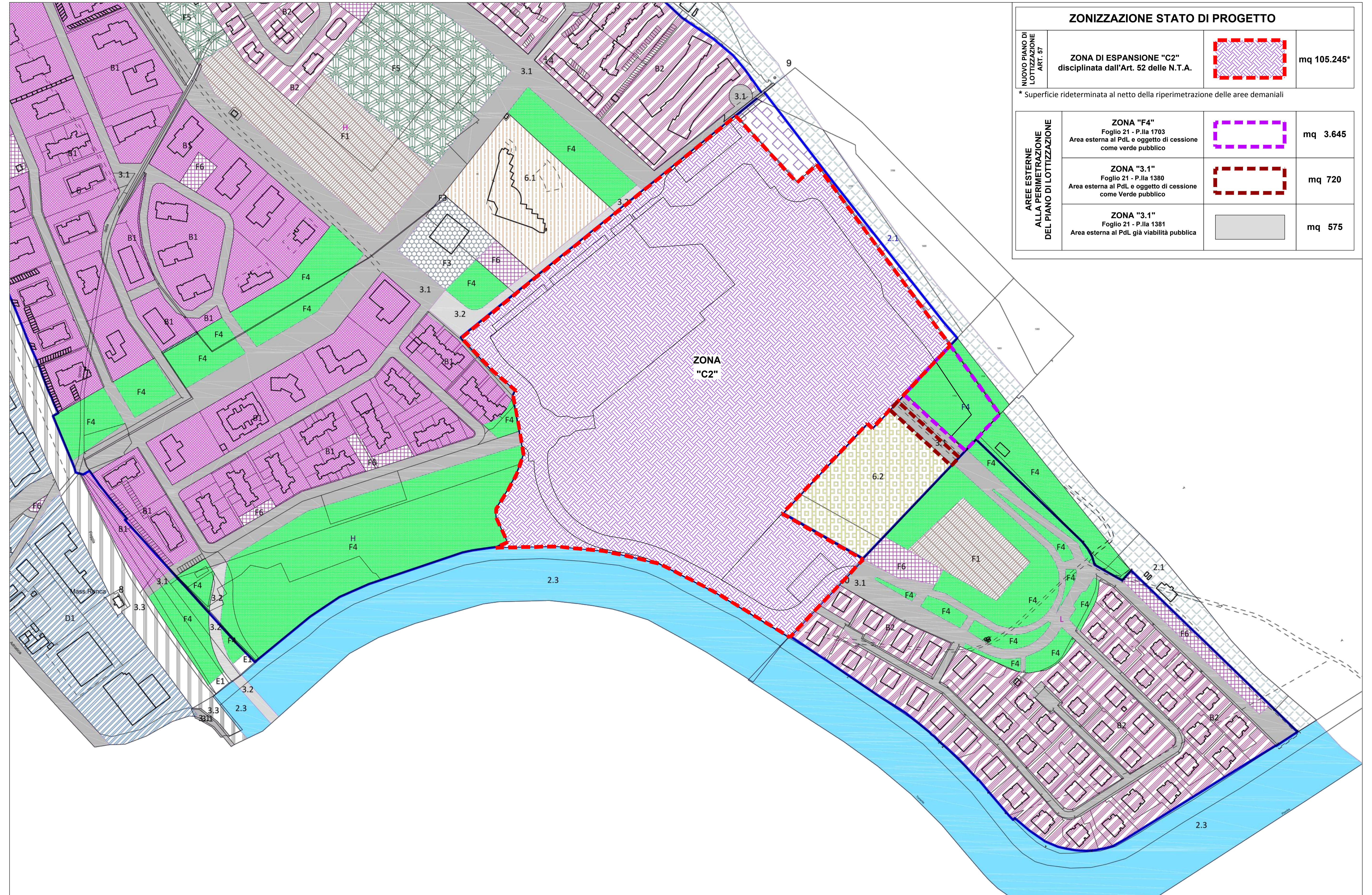


ZONIZZAZIONE STATO ATTUALE

LOTTIZZAZIONI APPROVATE ART.57	**LOTTIZZAZIONE "I"** Del. Commissario ad Acta n.2 del 05.12.2003 Convenzione Urbanistica del 08/11/2005 i cui termini di attuazione sono scaduti	Lott. I	mq 105.245*
AREE ESTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE	Parte in **ZONA "F4"** e parte in **ZONA "3.1"**	▭	mq 4.940**

* Superficie rideterminata al netto della riperimetrazione delle aree demaniali;
** Di cui mq 575 già viabilità pubblica, in quanto parte dell'area di sedime di Via della Riviera;

ZONIZZAZIONE - STATO DI FATTO



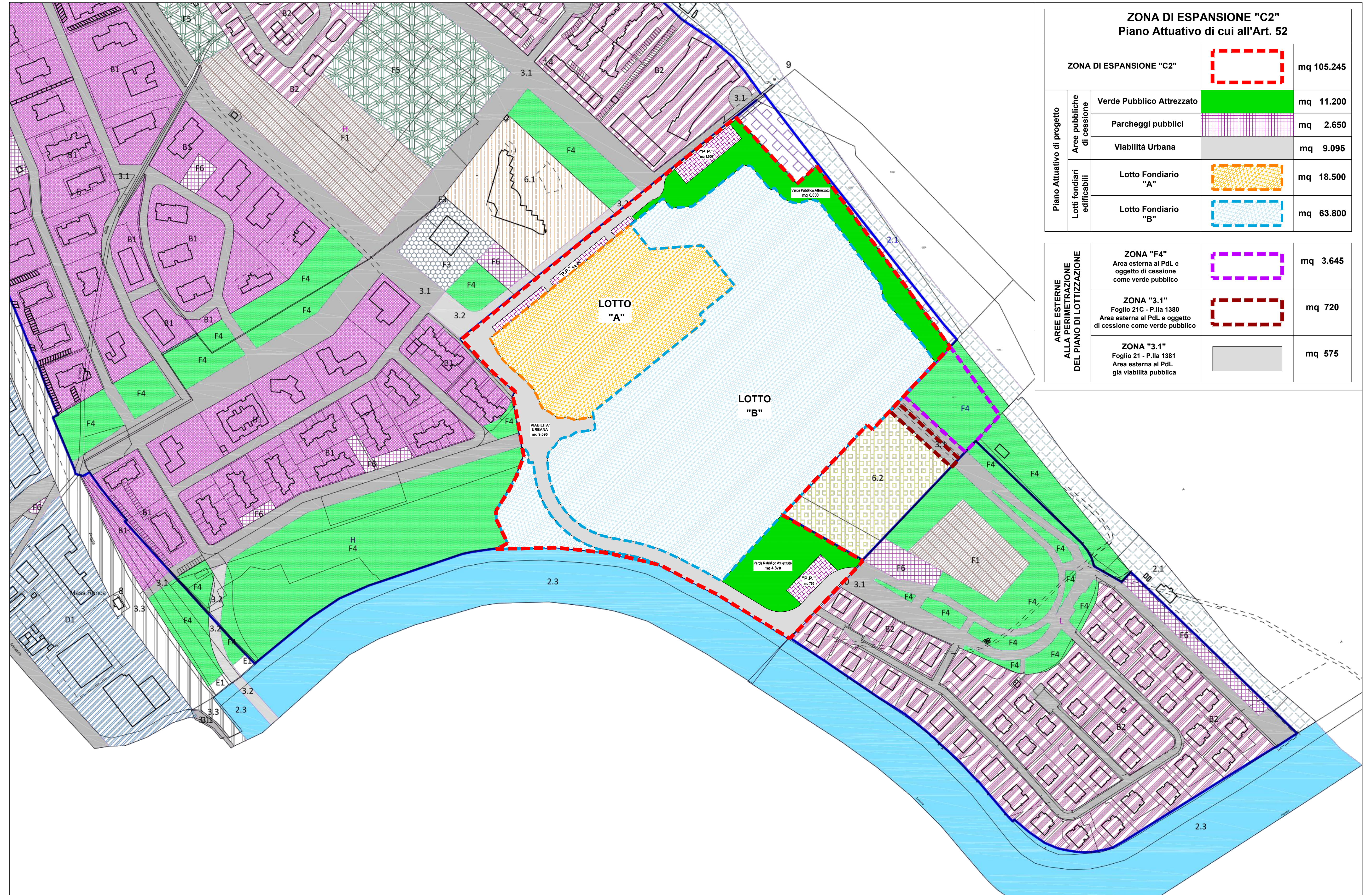
ZONIZZAZIONE STATO DI PROGETTO

NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE ART. 57	**ZONA DI ESPANSIONE "C2"** **disciplinata dall'Art. 52 delle N.T.A.**	▨	mq 105.245*

* Superficie rideterminata al netto della riperimetrazione delle aree demaniali

AREE ESTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE	**ZONA "F4"** Foglio 21 - P.lla 1703 Area esterna al PdL e oggetto di cessione come verde pubblico	▭	mq 3.645
	ZONA "3.1" Foglio 21 - P.lla 1380 Area esterna al PdL e oggetto di cessione come Verde pubblico	▭	mq 720
	ZONA "3.1" Foglio 21 - P.lla 1381 Area esterna al PdL già viabilità pubblica	▭	mq 575

ZONIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO



ZONA DI ESPANSIONE "C2"
Piano Attuativo di cui all'Art. 52

ZONA DI ESPANSIONE "C2"			▭	mq 105.245
Piano Attuativo di progetto	Aree pubbliche di cessione	Verde Pubblico Attrezzato	🟩	mq 11.200
		Parcheggi pubblici	▦	mq 2.650
		Viabilità Urbana	▭	mq 9.095
	Lotti fondiari edificabili	Lotto Fondiario "A"	▨	mq 18.500
		Lotto Fondiario "B"	▭	mq 63.800

AREE ESTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE	**ZONA "F4"** Area esterna al PdL e oggetto di cessione come verde pubblico	▭	mq 3.645
	ZONA "3.1" Foglio 21C - P.lla 1380 Area esterna al PdL e oggetto di cessione come verde pubblico	▭	mq 720
	ZONA "3.1" Foglio 21 - P.lla 1381 Area esterna al PdL già viabilità pubblica	▭	mq 575

ZONA DI ESPANSIONE "C2" - PIANO ATTUATIVO