

COMUNE DI SILVI

Provincia di Teramo

committente

REALSTABILE S.p.A.

Piazza Pierangeli n.1 - 65100 Pescara

CLUB DEL SOLE S.R.L

Via Biondini, 27- 47121 Forlì (FC)

SORRICCHIO DI VALFORTE GUIDO

C.F. SRRGDU54B22A488A - Silvi (TE)

progetto

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

"I GIARDINI DELL' ADRIATICO"

ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 18/83

in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

LOCALITA': SILVI MARINA - ZONA PIOMBA

elaborato

**SCHEDA DI RIEPILOGO DATI
DIMENSIONALI INTERVENTI EDILIZI
TURISTICO-RICETTIVI**

Relazione n.

03



il progettista

Ing. Domenico Merlino

www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it
Via Padre Ugo Frasca - 66100 Chieti Scalo (CH) - Tel e Fax 0871 552751



il consulente architettonico
Area residenziale

Arch. Donato D'Ercole

www.derstudio.it E-Mail: info@derstudio.it
Via Salvatore Tommasi 19 - 65126 PESCARA - Tel e Fax 085 4541391

il progettista

GIORGIERISTUDIO

Prof. Arch. Pietro Basilio Giorgieri

collaboratori:

Arch: Francesca Nuti

Arch. Arianna Becherucci, Arch. Martina Calcinai, Arch. Ludovica Splendiani e Dott. Marco Magagnini

www.giorgieristudio.it e-mail: info@giorgieristudio.it

via Santa Reparata, 42 - 50129 Firenze (FI) - Tel +39 055496389

commessa n.

19.010

livello progettuale

Definitivo

scala

--

settore

ARC

project manager

DM

work manager

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE
05	Luglio 2022	Riferimento Verbale della Conferenza dei Servizi Istruttoria Prot. n.34774 del 08.11.2021	GS
04	Settembre 2021	Nuovo Piano di Lottizzazione in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. vigenti	GS
03	Giugno 2021	Riferimento Nota - Prot. n. 10945 del 09/04/2021	GS
02	Febbraio 2021	Deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 23/03/2021	GS

DATI DIMENSIONALI INTERVENTI EDILIZI

AREA COMPLESSIVA DESTINATA ALL'ATTIVITÀ RICETTIVA		mq	63'800
SUPERFICI EDIFICABILI AMMESSE			
01	SL TURISTICO-RICETTIVA IN ELEMENTI FISSI (ALLOGGI / CAMERE) derivanti dal Piano di Lotizzazione	mq	2'000
02	SUPERFICIE COPERTA DI SERVIZI IGENICI GENERALI, LOCALI COMMERCIALI E RISTORANTI, UFFICI, MAGAZZINI E ALLOGGI PER IL PERSONALE PARI AL 5% DELL'INTERA AREA DESTINATA A LL'ATTIVITÀ RICETTIVA. * Rif. L.R. 23 ottobre 2003, n.16, <i>Disciplina delle strutture ricettive all'aria aperta</i> , art. 12 comma 18	mq	3'190
SUPERFICI EDIFICABILI DI PROGETTO (LOTTO " B ")			
01	SL TURISTICO-RICETTIVA IN ELEMENTI FISSI Bungalow 1550 mq Alloggi turistici 450 mq (1 ° piano ristorante lungomare ed 1° piano edificio polivalente)	mq	2'000
02	SUPERFICIE COPERTA DI SERVIZI IGENICI GENERALI, LOCALI COMMERCIALI E RISTORANTI, UFFICI, MAGAZZINI E ALLOGGI PER IL PERSONALE PARI AL 5% DELL'INTERA AREA DESTINATA ALL'ATTIVITÀ RICETTIVA. * Rif. L.R. 23 ottobre 2003, n.16, <i>Disciplina delle strutture ricettive all'aria aperta</i> , art. 12 comma 18 ** vedi TABELLA 1 in allegato	mq	3'176

* L.r. 23 ottobre 2003 n.16, *Disciplina delle strutture ricettive all'aria aperta* , art. 12 comma 18:

Sono esclusi dal calcolo dei parametri urbanistici stabiliti dalle normative e dai regolamenti comunali i servizi igienici generali, i locali commerciali e ristoranti, gli uffici, i magazzini e gli alloggi per il personale, il cui indice massimo di copertura consentito è il cinque per cento dell'intera area destinata all'attività ricettiva. Tali strutture possono essere a due piani ad eccezione dei servizi igienici generali, che devono essere ad un solo piano.

PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:2.000



TABELLA 2_ DATI DIMENSIONALI INTERVENTI EDILIZI _ SERVIZI AL CAMPEGGIO

EDIFICI		SL mq		
		piano terra	piano primo	logge
01	RECEPTION	200		330
	ALLOGGI PERSONALE		110	
02	BAR / RISTORANTE	555		
03	SERVIZI AREA PISCINE	50		
04	LAVANDERIA	115		
05	BAGNI	500		
06	MARKET	216		40
	ALLOGGI TURISTICI		140	
07	RISTORANTE LUNGOMARE	345		
08	SPAZIO POLIVALENTE	575		
09	ALLOGGI TURISTICI		350	
	SERVIZI LUNGOMARE	150		100
TOTALE		2706	600	470
TOTALE EDIFICI (superficie COPERTA_ piano terra e logge)				3176