

COMUNE DI SILVI

Provincia di Teramo

committente

REALSTABILE S.p.A.

Piazza Pierangeli n.1 - 65100 Pescara

CLUB DEL SOLE S.R.L

Via Biondini, 27- 47121 Forlì (FC)

SORRICCHIO DI VALFORTE GUIDO

C.F. SRRGDU54B22A488A - Silvi (TE)

progetto

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

"I GIARDINI DELL' ADRIATICO"

ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 18/83

in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

LOCALITA': SILVI MARINA - ZONA PIOMBA

elaborato

**VIABILITA', PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO:
CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO**

Elaborato n.

14



il progettista

Ing. Domenico Merlino

www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it
Via Padre Ugo Frasca - 66100 Chieti Scalo (CH) - Tel e Fax 0871 552751



il consulente architettonico
Area residenziale

Arch. Donato D'Ercole

www.derstudio.it E-Mail: info@derstudio.it
Via Salvatore Tommasi 19 - 65126 PESCARA - Tel e Fax 085 4541391

il progettista

GIORGIERISTUDIO

Prof. Arch. Pietro Basilio Giorgieri

collaboratori:

Arch: Francesca Nuti

Arch. Arianna Becherucci, Arch. Martina Calcinai, Arch. Ludovica Splendiani e Dott. Marco Magagnini

www.giorgieristudio.it e-mail: info@giorgieristudio.it

via Santa Reparata, 42 - 50129 Firenze (FI) - Tel +39 055496389

commessa n.	livello progettuale	scala
19.010	Definitivo	--
settore	project manager	work manager
ARC	DM	---

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE
04	Dicembre 2022	Riferimento Verbale della Conferenza dei Servizi Istruttoria Prot. n.34774 del 08.11.2021	DV
03	Luglio 2022	Riferimento Verbale della Conferenza dei Servizi Istruttoria Prot. n.34774 del 08.11.2021	DV
02	Settembre 2021	Nuovo Piano di Lottizzazione in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. vigenti	DV
01	Giugno 2021	Riferimento Nota - Prot. n. 10945 del 09.04.2021	DV

QUADRO TECNICO-ECONOMICO (D.P.R. n. 207/2010)

OGGETTO:
Piano di Lottizzazione denominato "I giardini dell'Adriatico" ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii. in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale
- OPERE DI URBANIZZAZIONE -

A) LAVORI:	
1a) Opere di urbanizzazione su aree di cessione interne al piano di lottizzazione	€ 2.009.045,30
1b) Opere su zona F4 di cessione esterna al piano di lottizzazione	109.179,27
1c) Opere su aree esterne al piano di lottizzazione	€ 199.600,56
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (Prezziario Regione Abruzzo 2021)	€ 2.317.825,13
3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 49.937,00
A.2) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€ 2.367.762,13

B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
B 1) LAVORI IN ECONOMIA	€ -
B 2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	
B 2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	€
B 2.2) RILIEVI	€
B 2.3) ALTRO	€ -
TOTALE B 2	€ -
B 3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 7.500,00
B 4) IMPREVISTI, PERIZIE DI VARIANTE, FONDO PER ACCORDI BONARI (<i>max 10%</i>)	
B 4.1) IMPREVISTI	€
B 4.2) PERIZIE DI VARIANTE AL <u> 5 </u> % compresa I.V.A.	€ -
B 4.3) Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ -
TOTALE B 4	€ -
B 5) ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ -
B 6) ACCANTONAMENTO (D.P.R. 207/10- Art.16 - <i>max 2%</i>)	€ -
B 6.1) CIRCOSTANZE ECCEZIONALI (D.P.R. 207/10 - Art. 16 - <i>± 10%</i>)	€ -
TOTALE B 6	€ -
B 7) SPESE GENERALI	
B 7.1) PROGETTAZIONE	€ 99.446,01
B 7.2) DIREZIONE LAVORI	€ 42.619,72
B 7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA	€ 71.032,86
TOTALE B 7	€ 213.098,59
B 8) SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE / INCENTIVO PER IL RUP DM GIUSTIZIA 2016	€ 4.735,52
B 9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (EVENTUALI)	€
B 10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE	€
B 11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDO	
B 11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€
B 11.2) COLLAUDO STATICO	€ -
B 11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 11.838,81
TOTALE B 11	€ 11.838,81
B 12) SPESE PER INCENTIVI	€ -
B 13) SPESE PER IVA	
B 13.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO	€ 236.776,21
B 13.2) IVA PER LAVORI IN ECONOMIA	€ -
B 13.3) IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE	€ 46.881,69
B 13.4) IVA PER SPESE TECNICO AMMINISTRATIVE / INCENTIVO PER IL RUP	€ 1.041,82
B 13.5) IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€ 2.604,54
TOTALE B 14	€ 287.304,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 524.477,18

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 2.892.239,31
--	-----------------------

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (Art.17, comma 1, lettera g - DPR 207/2010)

OGGETTO:

**Piano di Lottizzazione denominato "I giardini dell'Adriatico" ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii. in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale
- OPERE DI URBANIZZAZIONE -**

N.	Descrizione Categorie Lavorazioni	u.m.	quantità	costo unit. €.	Imp. Parziali	Importi totali
1	AREE DI CESSIONE: Sistemazione delle aree verdi con tappeti erbosi, impianto di irrigazione e messa a dimora di essenze arboree. E' compresa la sistemazione della fascia litoranea con viabilità pedonale, pista ciclabile, panchine, cestini e portabici	mq	11.200,00	€ 56,15	€ 628.861,19	
2	AREE DI CESSIONE: Sistemazione dei parcheggi pubblici con stalli, corselli, segnaletica verticale ed orizzontale.	mq	2.650,00	€ 56,89	€ 150.752,06	
3	AREE DI CESSIONE: Sistemazione di strade e rotoatorie a servizio del nuovo lotto e di collegamento fra le aree esistenti. Sono compresi i marciapiedi, la pista ciclabile lungostrada e la segnaletica orizzontale e verticale.	mq	9.095,00	€ 67,25	€ 611.653,37	
4	AREE DI CESSIONE - SOTTOSERVIZI: Realizzazione di nuove reti di progetto acquedotto, elettrodotto, fognatura, metanodotto, rete telefonica/fibra				€ 325.662,70	
5	SOTTOSERVIZI - RETI SOSTITUTIVE: Realizzazione di nuove reti a servizio del quartiere Silville conseguente alla dismissione di via della Riviera: acquedotto, elettrodotto, fognatura, metanodotto, rete telefonica/fibra				€ 292.115,98	
	TOTALE PER SUPERFICI DI CESSIONE	mq	22.945,00			€ 2.009.045,30
6	AREA DI CESSIONE F4: Sistemazione delle aree verdi con tappeti erbosi, impianto di irrigazione e messa a dimora di essenze arboree. E' compresa la sistemazione della fascia litoranea con viabilità pedonale, pista ciclabile, pubblica illuminazione e raccolta delle acque meteoriche, panchine, cestini e portabici				€ 109.179,27	
	TOTALE PER AREA DI CESSIONE F4					€ 109.179,27
6	OPERE COMPLEMENTARI: Sistemazione della viabilità di raccordo con la viabilità esistente e un tratto di pista ciclabili. Sono compresi la pubblica illuminazione e la raccolta delle acque meteoriche				€ 199.600,56	
	TOTALE PER OPERE EXTRA CESSIONE					€ 199.600,56
A	SOMMANO I LAVORI					€ 2.317.825,13
B	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)					€ 49.937,00
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (INCLUSO SICUREZZA)				A+B		€ 2.367.762,13