

LEGENDA

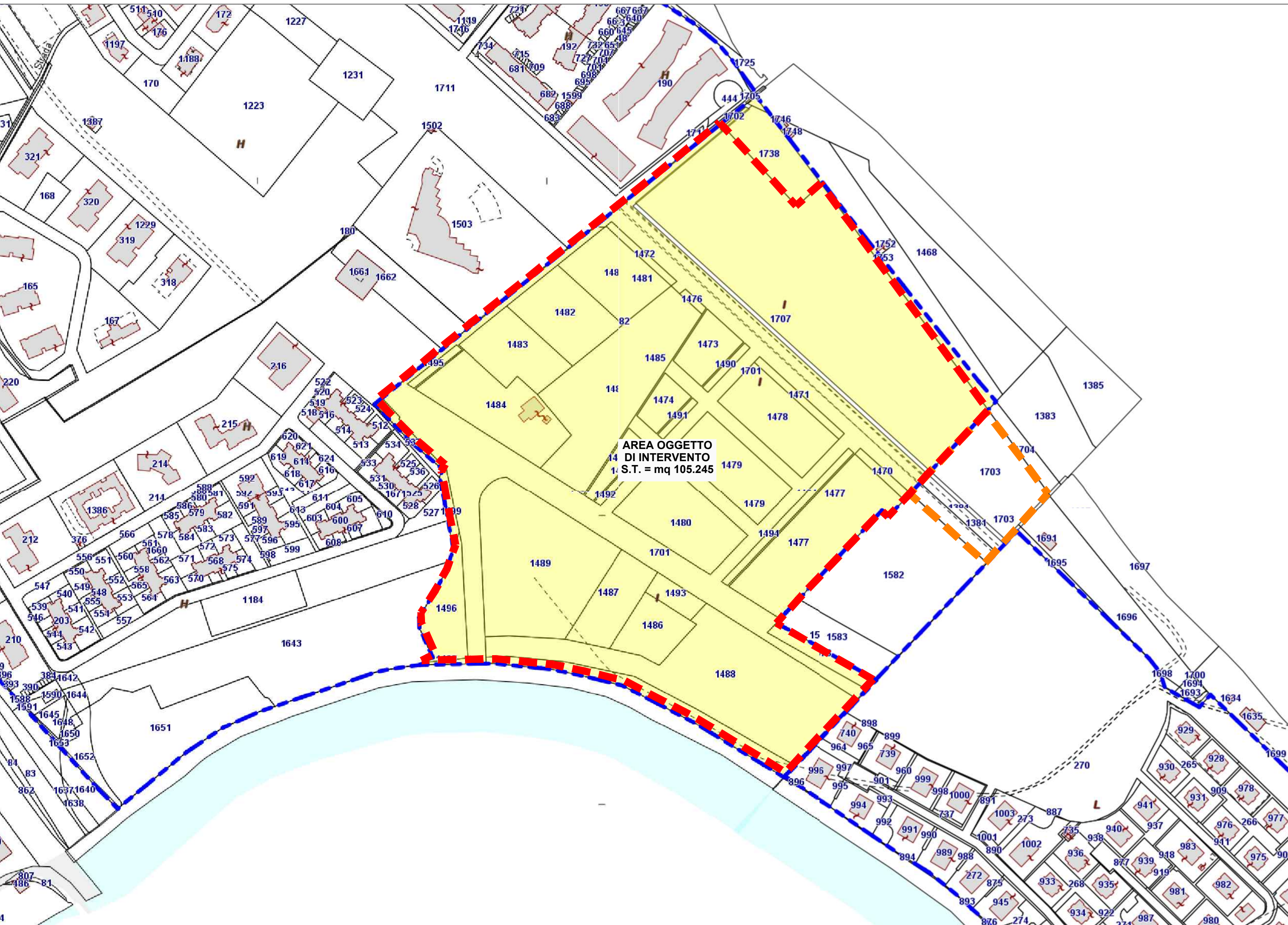
-  **AREE INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "I GIARDINI DELL'ADRIATICO" = mq 105.245**
in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A.
-  **AREA ESTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE = mq 4.940**

AREE INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE			
PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
REALSTABLE SPA	21	1470	269
	21	1471	428
	21	1473	307
	21	1473	1.281
	21	1474	757
	21	1475	640
	21	1476	104
	21	1477	5.145
	21	1478	2.198
	21	1479	2.780
	21	1480	3.534
	21	1481	2.037
	21	1482	2.754
	21	1483	2.399
	21	1484	3.825
	21	1485	6.753
	21	1486	1.575
	21	1488	9.584
	21	1490	212
	21	1491	174
	21	1492	269
	21	1493	617
	21	1494	638
	21	1495	219
	21	1496	1.665
	21	1497	1.641
	21	1498	95
	21	1499	520
	21	1701	20.095
REALSTABLE TURISMO S.R.L. UNIPERSONALE	21	1707	21.111
	21	1736	48
SORRICCHIO DI VALFORTE ANNAMARIA	21	1487	2.005
	21	1489	7.518
TOTALE SUPERFICIE			mq 105.245

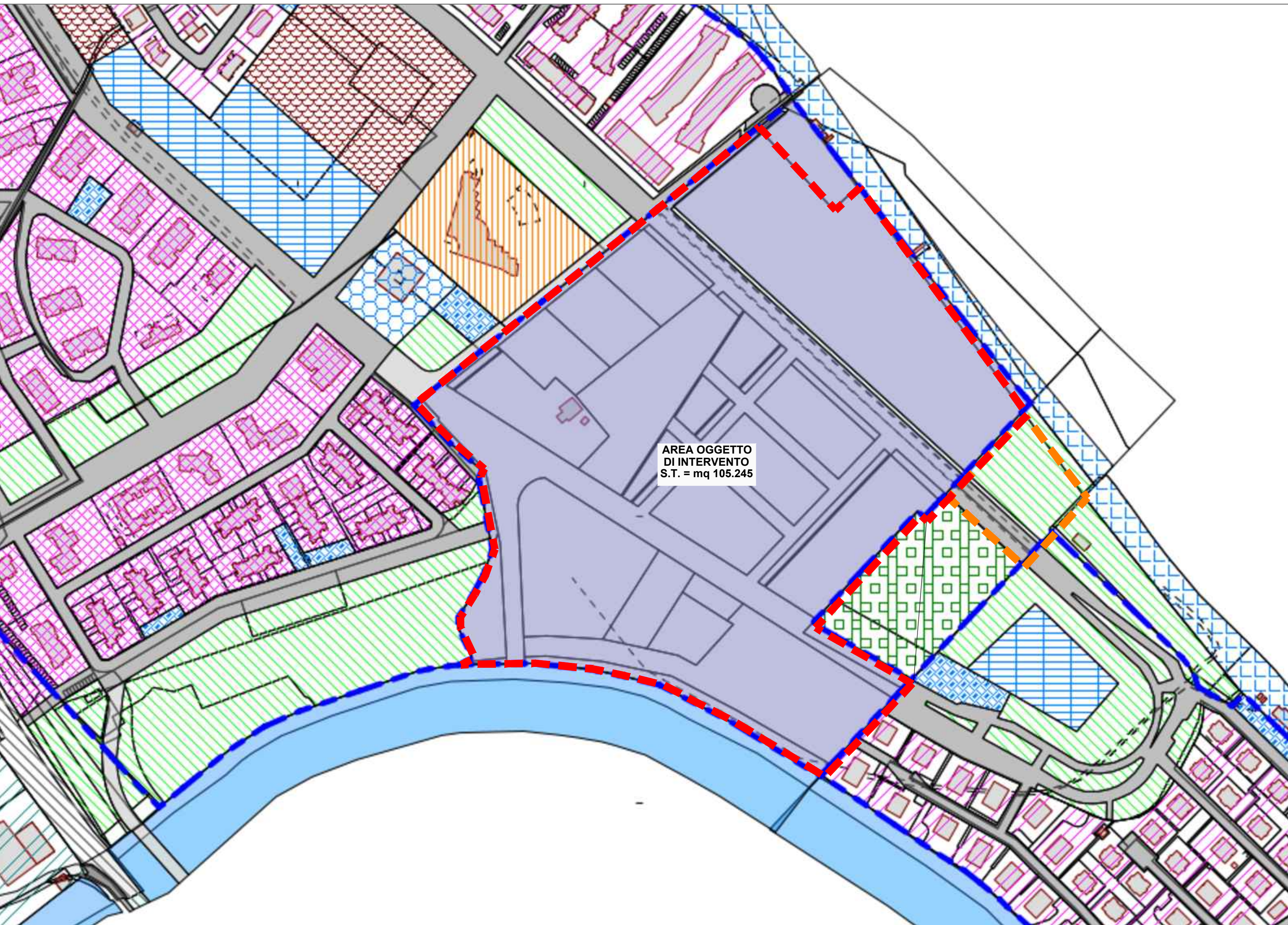
AREE ESTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE			
PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
SORRICCHIO DI VALFORTE GUIDO	21	1703	3.645
	21	1380	720
	21	1381	575
TOTALE SUPERFICIE			mq 4.940



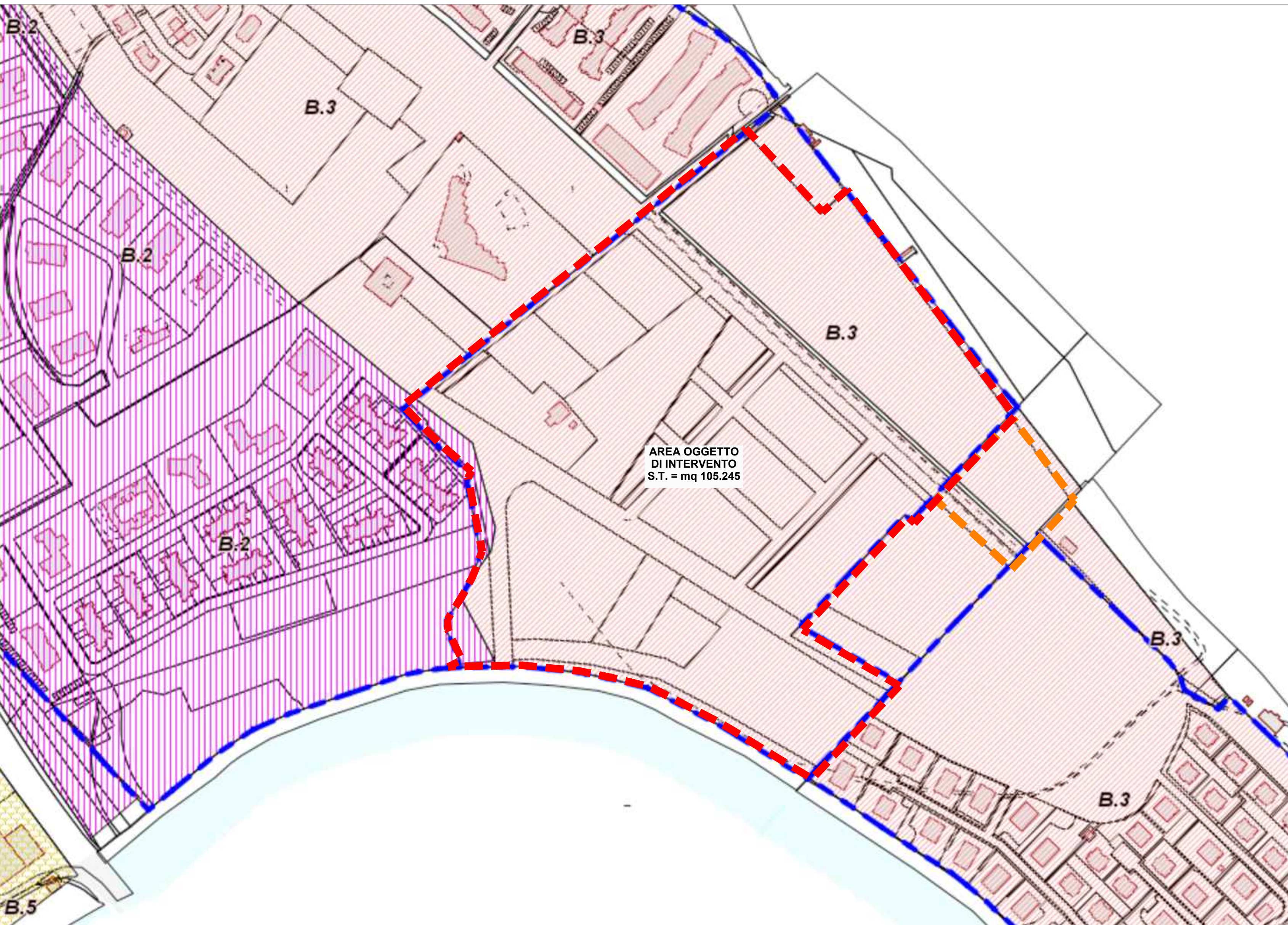
FOTO AEREA: AREA DI INTERVENTO



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE da P.R.G.

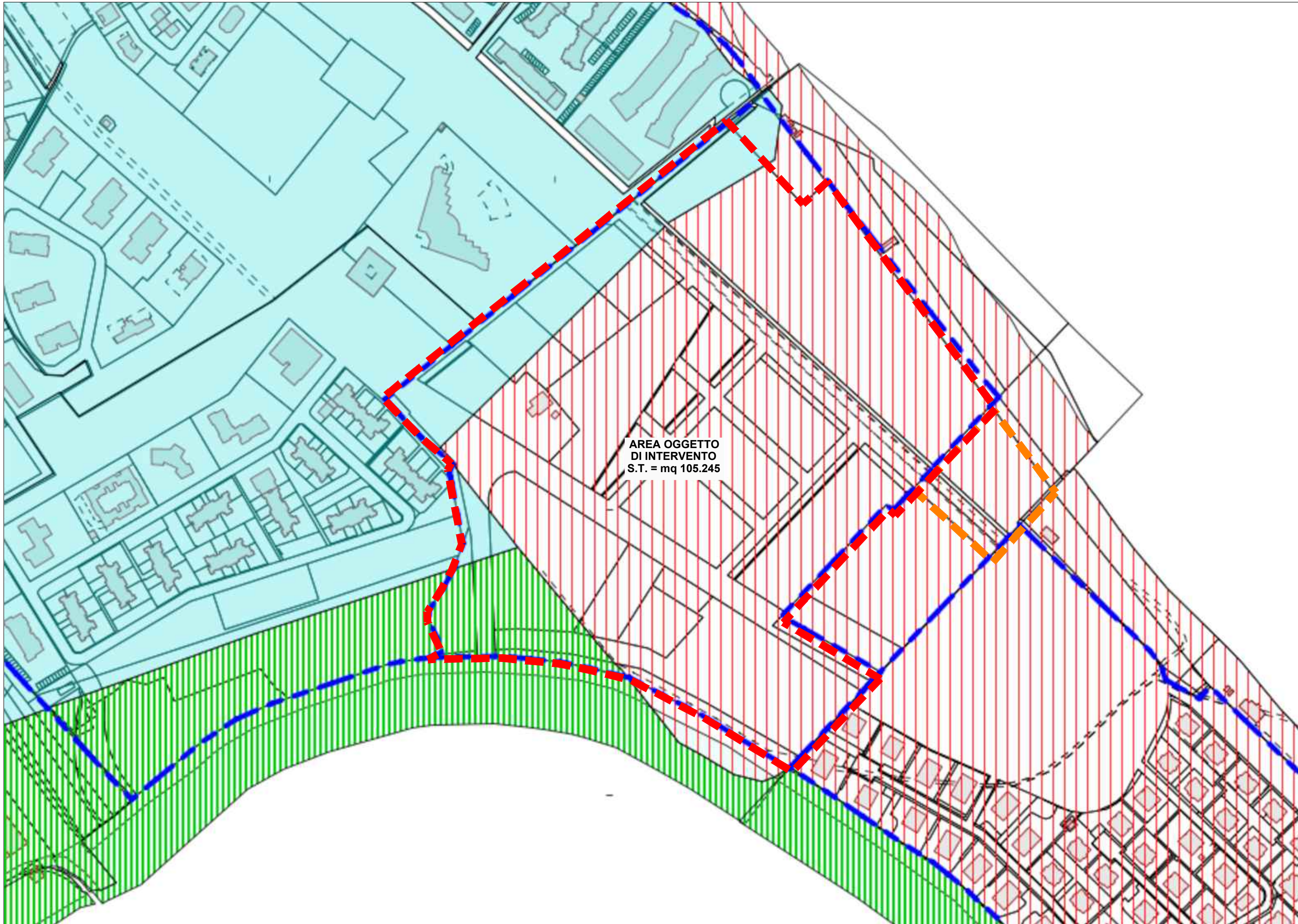


PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE - 2017

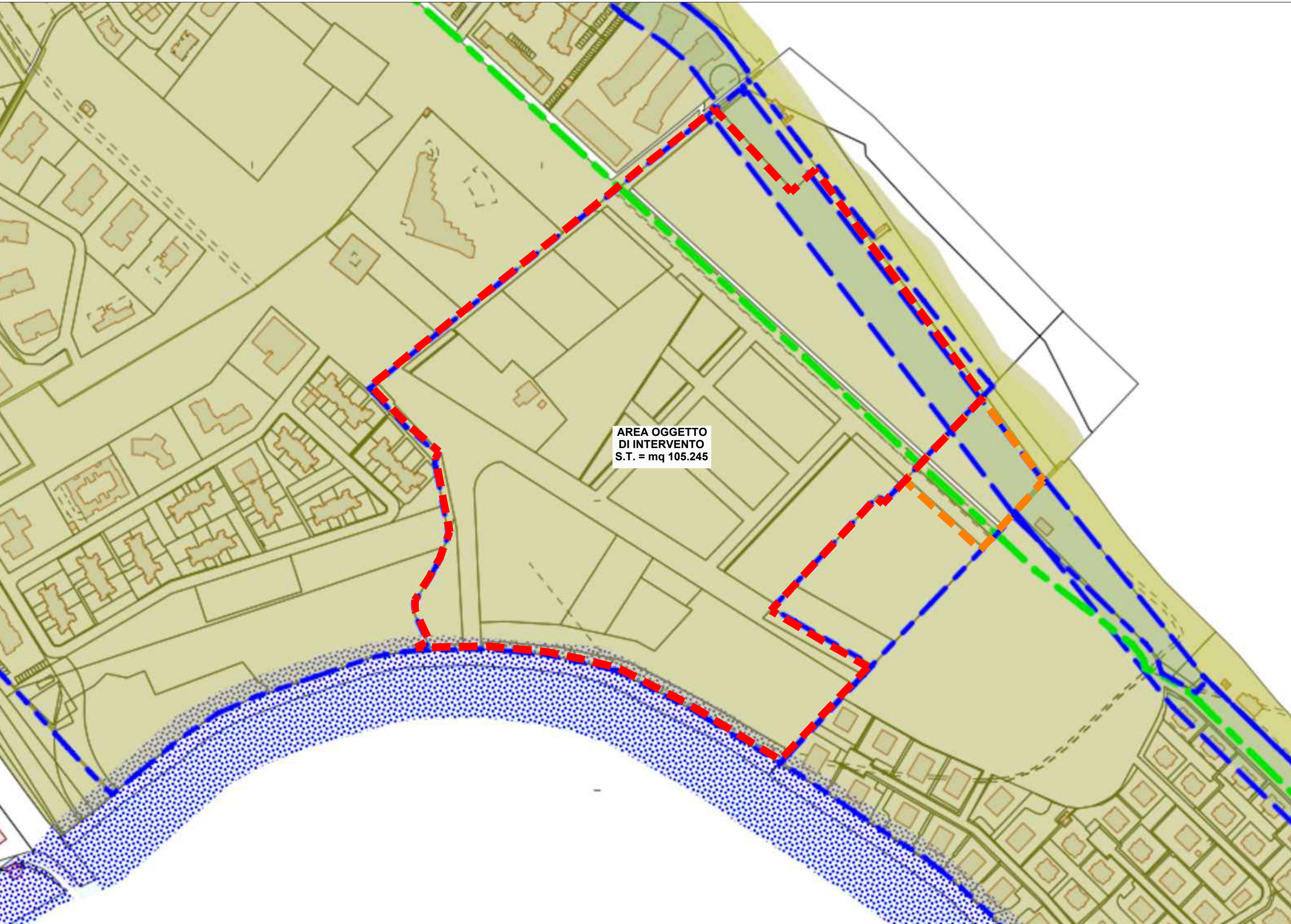


PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

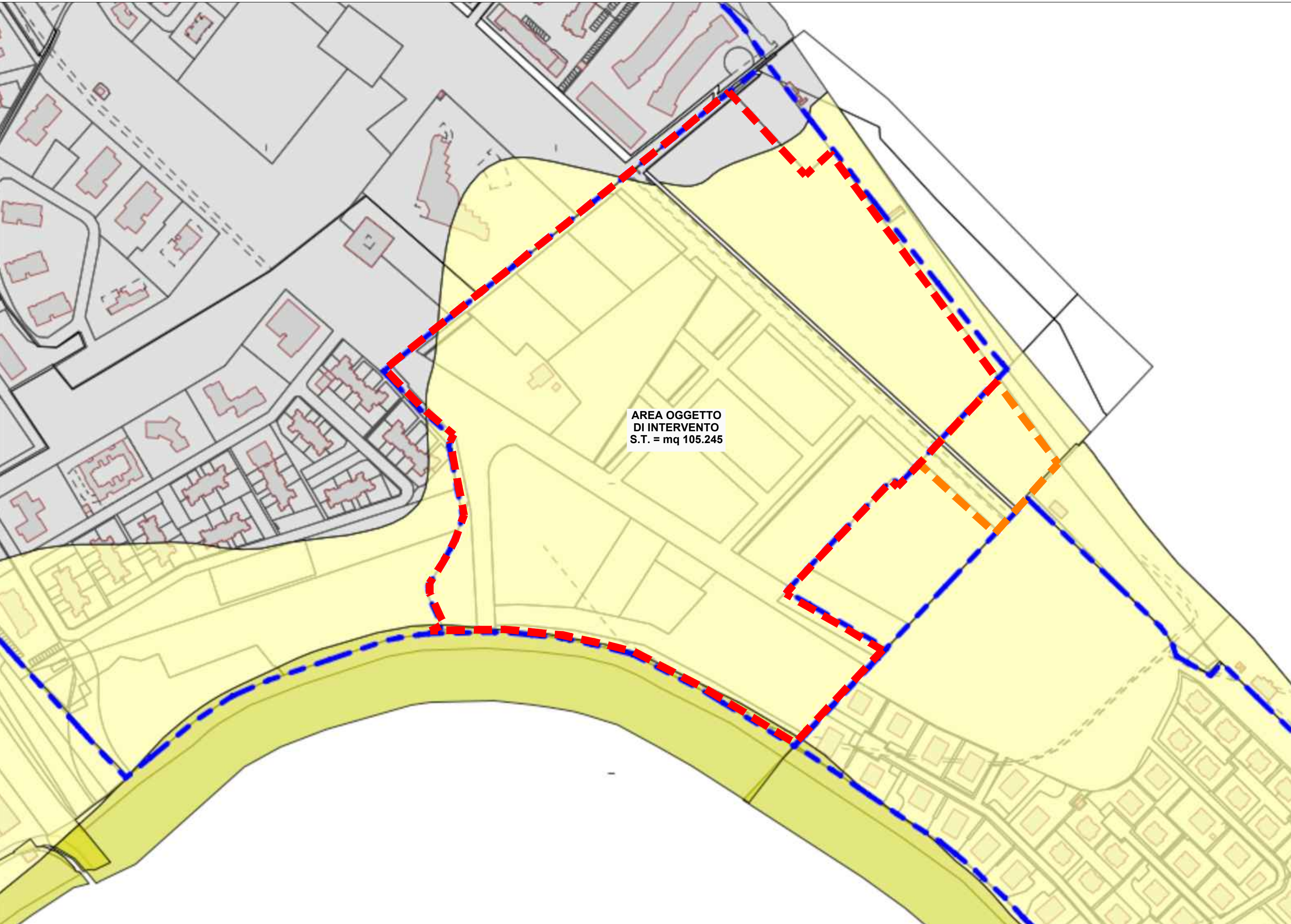
COMUNE DI SILVI Provincia di Teramo	
committente REALSTABLE S.p.A. Piazza Penaragel n.1 - 66100 Pescara CLUB DEL SOLE S.R.L. Via Bonaldi, 27 - 47121 Forlì (FC) SORRICCHIO DI VALFORTE GUIDO C.F. 04802040682 - Silvi (TE)	
progetto PIANO DI LOTTIZZAZIONE "I GIARDINI DELL'ADRIATICO" in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. LOCALITA': SILVI MARINA - ZONA PIOMBA	
elaborato INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO	
tavola n. 01	
il progettista Ing. Domenico Merlino	
il consulente architettonico Arch. Donato D'Ercole	
il progettista GIORGIERSTUDIO Prof. Arch. Pietro Basilio Giorgieri via Bonaldi, 27 - 47121 Forlì (FC) tel. 0542/450001 - fax 0542/450002 www.giorgierstudio.it - e-mail: info@giorgierstudio.it via Santa Rosalia, 42 - 00100 Roma (RM) - tel. 06/55040001 commissa n. 19.010 settori ARC	
livello progettuale Definitivo DM	
scala 1:2000 work manager	
05 Dicembre 2022 04 Luglio 2022 03 Settembre 2022 02 Ottobre 2020 01 Gennaio 2020	
Riferimento Verbale della Conferenza dei Servizi istruttoria Prot. n. 34774 del 08.11.2021 Riferimento Verbale della Conferenza dei Servizi istruttoria Prot. n. 34774 del 08.11.2021 Nuovo Piano di Lottizzazione in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. vigenti Riferimento Verbale Conferenza dei Servizi istruttoria Prot. n. 13085 del 17.06.2020 Elaborati definitivi	
EL	
DESCRIZIONE	
DISEGNATORE	



PIANO REGIONALE PAESISTICO: AMBITO 5 COSTA TERAMANA - FIUME PIOMBA



VINCOLO PAESAGGISTICO: COD. VINCOLO 130175 - Zona costiera e collinare di Silvi, notevole per la sua conformazione con un complesso di punti di vista pubblici e di quadri naturali.
VINCOLO DOGANALE: Vincolo di prossimità alla linea Doganale Art.19 D.Lgs. n°374 del 08.11.1990



MICROZONAZIONE SISMICA



VINCOLO AEROPORTUALE ENAC: AEROPORTO DI PESCARA - Art. 707 Codice della Navigazione Aerea

Scala 1:10.000