



COMUNE DI SILVI

Provincia di Teramo

AREA SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ E POLITICHE COMUNITARIE,
GESTIONE ERP

BANDO PER LA DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

Annualità 2023 – Canoni di locazione anno 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i., recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” che, all’art. 11, istituisce il Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto Ministeriale LL.PP. 07 giugno 1999, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 167 del 19 luglio 1999, che all’art. 2 che fissa i requisiti per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;

CONSIDERATO che l’art. 10 comma 2 della Legge 431/1998 specifica che i contributi previsti dal comma 3 dell’art. 11 non sono cumulabili con la detrazione ai fini dell’imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale;

VISTE le note della Regione Abruzzo

- prot. n. 0405850/23 acquisita al Protocollo dell’Ente in data 04/10/2023 al n. 31213, mediante la quale si comunica che, se ritenuto necessario, è possibile predisporre i bandi comunali per l’acquisizione delle richieste di contributo e trasmettere le risultanze entro e non oltre il 15.11.2023;
- prot. n. 0409869/23 acquisita al Protocollo dell’Ente in data 06/10/2023 al n. 31613, con la quale la Regione Abruzzo ad integrazione della nota precedente fornisce i requisiti minimi per la redazione del bando per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione relativi all’anno 2022;

CONSIDERATA la scadenza del 15.11.2023 fissata dalla Regione Abruzzo con nota n. 0405850/23 acquisita al Protocollo dell’Ente in data 04/10/2023 al n. 31213, entro e non oltre la quale occorre predisporre i bandi comunali per l’acquisizione delle richieste di contributo, condurre le istruttorie e trasmettere le relative risultanze;

VISTA la Legge 241/90 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTA la Determinazione SCPC/ERP n. 767 del 10.10.2023 con la quale è stato approvato il presente Bando e l’allegato schema di domanda – *Allegato A*,

RENDE NOTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge 04/12/1998 n. 431 e successive modifiche e integrazioni, a partire dall' **11/10/2023** è indetto un bando per la definizione della graduatoria per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo – annualità 2023 – Canoni di locazione anno 2022.

I soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per richiedere un contributo per il rimborso parziale dei canoni di affitto relativi all'anno 2022, utilizzando esclusivamente la modulistica messa a disposizione dal Comune di Silvi – Area Servizi alla Collettività, Politiche Comunitarie, Gestione ERP.

Si specifica che l'istanza prodotta se accolta sarà finanziata **solo** nel caso di concessione delle risorse da parte della Regione Abruzzo.

ART. 1 - REQUISITI PER L'ACCESSO

Ai fini della concessione del contributo, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana;
- cittadinanza in uno Stato dell'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs. 06/02/2007, n. 30);
- cittadinanza in uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- residenza nel Comune di Silvi in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato, che non rientri nelle categorie catastali A1 (abitazione di tipo singolo), A8 (ville), A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili).

Sono **esclusi** dai contributi:

- i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- i possessori di un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE;
- i titolari di contratti non regolarmente registrati;
- i nuclei familiari non residenti nel Comune di Silvi nel periodo di riferimento del presente Avviso;

Inoltre il contributo non è erogato a favore dei percettori del reddito di cittadinanza con quota destinata all'affitto di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020;

Al fine dell'accertamento dei requisiti minimi di cui all'art. 1 del D.M. 07/06/1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito della intervenuta evoluzione normativa nel settore fiscale, dovranno essere presi in considerazione anche l'indicatore della situazione economica ISE e l'indicatore della Situazione economica equivalente ISEE.

I limiti di reddito risultano i seguenti:

- **fascia A**: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2022 equivalenti a € 13.659,88 (Circolare INPS 120 del 26/10/2022) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.

- **fascia B**: reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Inoltre, in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999 (ossia presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale), l'ISEE verrà ridotto del 25% e, comunque, nell'importo massimo pari ad € 15.583,63. Le due condizioni non sono cumulabili.

Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, è richiesta in sede di accettazione dell'istanza, un'autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

L'art. 10 comma 2 della Legge 431/1998 specifica che i contributi previsti dal comma 3 dell'art. 11 non sono cumulabili con la detrazione ai fini dell'imposta sul reddito dalle persone fisiche in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale.

ART. 2 - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL REDDITO E CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO

I redditi da prendere in considerazione sono quelli risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi, ossia dichiarazioni reddituali anno 2023 di tutti i componenti il nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2022;

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione entro il 2022, ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale ed esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente e occupata a titolo di abitazione principale; tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo spettante; in caso di interruzione della locazione non sarà erogato il contributo corrispondente al periodo non maturato.

Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione, di importo pari al canone di locazione, corrisposti dal conduttore dopo la scadenza del contratto di locazione dell'immobile per il quale è in corso la procedura di rilascio.

In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il contributo viene calcolato dividendo il canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

ART. 3 - NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Bando per nucleo familiare si considera quello di cui all'art. 3 del DPCM 05.12.2013, n. 159.

ART. 4 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini interessati ad ottenere l'assegnazione del predetto contributo dovranno presentare domanda, redatta unicamente su modello predisposto, scaricabile dal sito www.comune.silvi.te.it o in distribuzione nelle ore di apertura al pubblico presso gli Uffici Comunali in via Garibaldi n. 16.

La domanda dovrà essere presentata, a pena di esclusione, **entro il 31/10/2023**.

L'istanza, debitamente firmata e accompagnata da documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi del Dpr n. 445 del 28.12.2000 a pena di esclusione automatica, potrà essere presentata nelle seguenti modalità:

- mediante consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Silvi sito in Via Garibaldi n. 16, negli orari di apertura al pubblico. Fanno fede la data e l'ora di protocollazione dell'Ufficio Protocollo del Comune.
- mediante invio all'indirizzo ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it Fanno fede la data e l'ora indicate nella ricevuta di avvenuta consegna nella casella di posta elettronica certificata dell'ufficio destinatario.

Si specifica che nel caso di cambio di alloggio o contratto nel corso dell'anno 2022, dovrà essere presentata distinta domanda per ogni rapporto contrattuale.

Il Comune di Silvi non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione di comunicazioni né di eventuali disguidi oppure imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale.

L'istanza dovrà essere acquisita agli atti del Comune di Silvi entro il termine di scadenza del bando.

Sono **esclusi** i soggetti che abbiano trasmesso la domanda dopo la scadenza del termine fissato dal presente bando.

ART. 5 - ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse disponibili. L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo 2022, quale risulta dal contratto di locazione e/o dalla ricevuta di pagamento dell'imposta di registro, sul reddito del nucleo come individuato ai sensi del presente avviso.

L'importo massimo del contributo è di seguito specificato in relazione alle fasce di cui all'art. 1 del presente bando:

- per fascia A importo massimo euro 3.100,00;
- per fascia B importo massimo euro 2.325,00.

Il contributo è attribuito in base ai mesi di locazione e, in ogni caso, a decorrere dalla data di decorrenza della residenza anagrafica, se successiva.

Il contributo viene erogato nell'importo e con le modalità sopra indicate, salvo riduzione proporzionale in rapporto all'entità dei fondi concessi ed al numero delle domande presentate.

È fatta salva la facoltà di riconoscere una maggiorazione del contributo in presenza di eventuali condizioni di disagio individuate dalla Regione Abruzzo.

L'istanza prodotta se accolta e finanziata solo nel caso di concessione delle risorse da parte della Regione Abruzzo.

ART. 6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo in un'unica soluzione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, qualora assegnate dalla Regione Abruzzo.

ART. 7 - AUTOCERTIFICAZIONE, CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R.445/2000).

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

ART. 8 - INFORMAZIONI SUL BANDO

Il presente avviso non vincola in nessun modo l'Ente rispetto alle istanze che perverranno. Si ribadisce che le istanze saranno utilizzate prioritariamente per il computo del valore presuntivo del contributo che la Regione Abruzzo utilizzerà per la ripartizione delle risorse. In caso di effettiva assegnazione ed erogazione del contributo economico da parte della Regione Abruzzo, il Comune di Silvi redigerà apposita graduatoria per l'assegnazione del contributo in favore degli aventi diritto.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e s.m.i. nonché al Decreto del Ministro dei LL.PP. del 07/06/1999.

ART. 9 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

La domanda, redatta su modello predisposto ed allegato al presente Bando, dovrà essere sottoscritta dall'istante in ogni sua parte ed essere corredata da un documento di riconoscimento in corso di validità dell'istante. La mancata sottoscrizione e/o la mancata allegazione del documento di riconoscimento in corso di validità comporteranno l'esclusione automatica dell'istanza.

Inoltre, ai fini della definizione della graduatoria per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo, è necessario allegare la seguente documentazione:

- copia contratto locazione, con estremi di registrazione;
- copia ricevute di pagamento;

- copia ricevuta di pagamento imposta registro per l'anno 2022;
- copia dichiarazioni reddituali anno 2023 di tutti i componenti il nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2022 o, qualora non siano stati prodotti redditi da lavoro, autocertificazione sullo stato disoccupazione;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- copia certificato di invalidità e/o handicap (ai sensi della legge 104/1992);
- copia permesso/carta di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);
- copia ricevuta della raccomandata per il rinnovo del permesso di soggiorno;
- per i soggetti che hanno dichiarato reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, un'autodichiarazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

L'Ufficio preposto si riserva la facoltà di richiedere integrazioni e/o chiarimenti, da presentarsi entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta, qualora l'istanza risulti incompleta. Nel caso di mancata integrazione entro i termini previsti, il Comune di Silvi non risponde della eventuale mancata assegnazione del contributo.

ART. 10 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 8, comma 3, della legge 241/90, si comunica che il procedimento sarà avviato al momento della ricezione delle domande e che gli elementi di cui al comma 2 del predetto articolo sono i seguenti:

Amministrazione competente	Comune di Silvi
Oggetto del procedimento	Bando per la definizione della graduatoria per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo - Annualità 2023, canoni di locazione anno 2022
Ufficio Responsabile	Servizi alla Collettività – Politiche Comunitarie – Sport - Gestione ERP
Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Elisabetta Rapacchiale Email: sociale.sport.europa@pec.comune.silvi.te.it
Data presentazione istanza	Dall'11.10.2023 al 31.10.2023;
Ufficio presso il quale si può prendere visione del bando generale	Servizi alla Collettività – Politiche Comunitarie – Sport - Gestione ERP

Per eventuali informazioni inerenti il presente Bando, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Servizi alla Collettività – Politiche Comunitarie – Sport - Gestione ERP ai seguenti recapiti: tel. 0859357274 – email: istruttori.sociale.sport@comune.silvi.te.it

ART. 11 - PRIVACY

Il Titolare del trattamento è il Comune di Silvi – Via Garibaldi n. 16 – Silvi (TE). Il Responsabile della Protezione dei Dati - RPD/DPO è l'avv. Sandro Di Minco mail dpo@comune.silvi.te.it.

Trattamento dei dati personali

Con riferimento ai dati trattati, il Comune di Silvi informa che:

- il trattamento dei dati personali è finalizzato all'esecuzione di compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei poteri pubblici, di competenza del Comune in base a norme di leggi, Statuto e regolamenti comunali;
- il trattamento dei dati particolari è effettuato in base a norme di legge, Statuto e regolamenti per motivi di interesse pubblico rilevante;
- il trattamento è effettuato con strumenti telematici e/o manuali;
- il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali o per l'erogazione del servizio;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti può comportare l'interruzione del procedimento o del servizio;
- in relazione al procedimento e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti pubblici o privati competenti, nei casi previsti da norme di legge, Statuto, regolamenti comunali;
- i dati saranno trattati dal Titolare del trattamento, suoi dipendenti e collaboratori, cui sono comunicate idonee istruzioni o da imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento; tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, compresa la sicurezza dei dati;
- i dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello previsto dalla base normativa che legittima il trattamento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; a tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati trattati;
- i dati trattati sono soggetti alla normativa sul diritto di accesso, con le modalità e i limiti di cui alle leggi vigenti.

Diritti dell'interessato

Gli interessati hanno diritto di chiedere al Comune di Silvi l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 ss. Regolamento UE 2016/679). L'istanza è presentata contattando il Titolare Comune di Silvi, in via Garibaldi n. 16 – 64028 - Silvi (Te) - pec: ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it

Hanno, altresì, diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo e diritto di ricorso all'autorità giudiziaria.

Silvi, li 10/10/2023

Il Funzionario Responsabile
f.to Dott.ssa Elisabetta Rapacchiale

*La firma autografata è sostituita dalla indicazione
a stampa del nominativo del soggetto responsabile
ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs.n. 39 del 12 Febbraio 1993*